

平成28年度事業報告書

公益財団法人 川崎市市民自治財団

1 町内会・自治会会館など地域自治施設の土地及び会館の寄付受け入れと貸付け

(1) 地域自治施設の寄付の受け入れ【定款第4条第1号該当】

多摩区宿河原5丁目町会が老朽化のため、会館の建て替えを行い既に寄付されている既存の会館を滅失し、新築した会館の寄付がありました。

ア 滅失

滅失日	町会・会館名称	滅失物件概要	事由
28年10月31日	宿河原5丁目町会 (五丁目会館)	構造 木造瓦葺2階建 面積1階 34.70㎡ 2階 34.70㎡ (延面積69.40㎡)	建替
合計	1団体	建物1件	

イ 受け入れ

寄付日	寄付・貸付町内会	受入物件概要	備考
29年3月13日	(多摩区) 宿河原5丁目町会	構造 木造スレートぶき 2階建 面積1階 31.88㎡ 2階 31.88㎡ (延面積63.76㎡)	建替
合計	1団体	建物1件	

ウ その他

さつき台自治会館に隣接する宗教法人善正寺と双方の利便性向上のため、土地の一部を等積交換しました。

公益財団法人川崎市市民自治財団所有地	
所在	川崎市麻生区片平5丁目4番3の一部
地目	宅地
地積	4.00㎡

宗教法人善正寺所有地	
所在	川崎市麻生区片平5丁目619番1の一部
地目	山林
地積	4.00㎡

ウ 貸付団体及び施設別集計

(ア) 貸付団体別集計

〔基本財産〕

区 別	団体数	土 地	建 物
川崎区	0	0件	0件
幸 区	0	0件	0件
中原区	1	1件	0件
高津区	1	1件	0件
宮前区	2	2件	0件
多摩区	4	5件	2件
麻生区	1	1件	0件
合 計	9	10件	2件

〔特定資産〕

区 別	団体数	土 地	建 物
川崎区	44	42件	42件
幸 区	14	10件	15件
中原区	19	10件	19件
高津区	4	2件	4件
宮前区	13	16件	12件
多摩区	18	17件	17件
麻生区	23	25件	22件
合 計	135	122件	131件

(イ) 施設別集計

区 別	施設別	内 訳 (件)		
		土地のみ	建物のみ	土地・建物
川崎区	44	3	10	31
幸 区	14	0	6	8
中原区	19	0	11	8
高津区	4	0	1	3
宮前区	13	1	1	11
多摩区	19	1	4	14
麻生区	23	1	5	17
合 計	136	6	38	92

※ 寄付形態(土地のみ、建物のみ、土地・建物)により、貸付団体集計と施設別集計で数字が異なります。

(2) 担保提供について【定款第4条第1号該当】

平成27年4月1日より川崎市町内会・自治会会館整備補助制度が施行されました。これに併せ、従来からありました建設資金融資要綱が一部改正され融資取次制度として同日から施行されておりますが、改正前の要綱では、融資制度の利用条件として建物を担保とすることが定められておりました。

現在、この条件に基づく財団名義の会館を担保としているのは、次の10町内会・自治会となっています。

① 平成29年3月末日現在の担保提供施設（10件）

	施設名称		町内会・自治会名
1	川崎区	伊勢町会館	伊勢町町内会
2	川崎区	藤崎町内会館	藤崎町内会
3	中原区	上平間第三町会会館	上平間第三町会
4	高津区	下野毛公民館	下野毛町会
5	高津区	上作延町会	上作延町会会館
6	宮前区	鷺沼會館	鷺沼町会
7	宮前区	菅生台自治会館	菅生台自治会
8	宮前区	新神木自治会館	新神木自治会
9	多摩区	宿河原4丁目町会会館	宿河原4丁目町会
10	麻生区	王禅寺会館	王禅寺町内会

② 平成28年度中に川崎市町内会・自治会会館建設資金融資制度からの借入金を完済した町内会・自治会（2件）

	区	施設名称	町内会・自治会名
1	高津区	溝口第二町会会館	溝口第2町会
2	宮前区	平会館	平日向自治会・平日影自治会

(3) 地域自治施設関連の各種契約について【定款第4条第1号該当】

地域自治施設に関連する各種契約を財団名で締結しているのは、次の25件となっています。

	貸付団体名称		契約内容
1	川崎区	境町町会	東京電力送電線架設
2	川崎区	大師中町町内会	川崎市市有地借用
3	川崎区	元木1・2丁目町内会	〃
4	川崎区	大島2丁目町会	〃
5	川崎区	鋼管通2丁目町内会	〃
6	幸区	古市場町内会	〃

7	中原区	上平間第三町会	〃
8	中原区	さくらが丘自治会	東京電力電柱設置
9	宮前区	蔵敷自治会	〃
10	宮前区	平会館管理運営委員会	〃
11	多摩区	東生田町会連絡協議会	民有地借用
12	多摩区	宿河原町会	消防器具置場貸付
13	多摩区	鴛鴦沼自治会	N T T 電柱設置
14	多摩区	飯室会館運営委員会	東京電力電柱設置
15	多摩区	宿河原4丁目町会	川崎市市有地借用
16	多摩区	栗谷町会	東京電力電柱設置
17	多摩区	明王町会	〃
18	麻生区	金程町会	ケーブルテレビ用電柱設置
19	麻生区	栗木台自治会	N T T ・ 東京電力電柱設置
20	麻生区	三井細山自治会	川崎市市有地借用
21	麻生区	さつき台自治会	東京電力電柱設置
22	麻生区	五力田町内会	〃
23	麻生区	王禅寺団地自治会	〃
24	麻生区	金程富士見会	〃
25	麻生区	王禅寺梨の木団地自治会	〃

(4) 使用貸借契約の締結・更新について【定款第4条第1号該当】

寄付を受けた会館とその用地は、財団理事長と町内会・自治会会長を契約当事者として、3年間の使用貸借契約を締結し、以後3年毎に更新しています。

○ 平成28年度中は、次項のとおり32件の契約更新がありました。

① 契約更新件数 32件

1	川崎区	藤崎町内会	17	宮前区	平会館管理運営委員会
2	川崎区	伊勢町町内会	18	宮前区	菅生ヶ丘自治会
3	川崎区	中島町内会	19	宮前区	菅生台自治会
4	川崎区	日進町町内会	20	宮前区	五所塚町内会
5	川崎区	渡田山王町町内会	21	多摩区	中野島町会
6	川崎区	京町1・2丁目町内会	22	多摩区	堰町会
7	川崎区	大島3丁目町内会	23	多摩区	長澤自治会
8	幸区	南加瀬夢見ヶ崎町内会	24	多摩区	栗谷町会
9	幸区	小向町内会	25	麻生区	新万福寺町内会
10	中原区	井田協友会	26	麻生区	王禅寺梨の木団地自治会
11	中原区	新城中央町内会	27	麻生区	さつき台自治会
12	中原区	丸子地区連合町内会	28	麻生区	有楽自治会
13	中原区	木月住吉町会	29	麻生区	栗木台自治会
14	中原区	今井連合町会	30	麻生区	向原町会
15	中原区	大ヶ谷戸小田中町会	31	麻生区	金程富士見会
16	中原区	西加瀬町内会	32	麻生区	百合ヶ丘自治会

2 市民自治活動振興のための研修会・講演会等の開催及び調査研究

(1) 研修会の開催【定款第4条第2号該当】

住民組織役員、財団役員・評議員を対象に、川崎市全町内会連合会・川崎市市民自治財団合同研修会を次のとおり開催しました。

- 日時 平成28年8月23日(火) 午後2時30分～4時50分
- 会場 ホテル ケイエスピー 3階 曙の間
- 参加者 86名
- 実施内容

第1部 活動事例発表

高津区全町内会連合会

- ① テーマ『これまでの歩みから これからの歩みに向けて』

発表者 二子第2町会 松下 雅子 会計

- ② テーマ『新作第一町内会の防災事業について

橘中学校区防災ネットワーク連絡会議の取組みなど～』

発表者 新作第一町内会 若林 忠司 会長

第2部 講演

講師 福田 紀彦 川崎市長
テーマ 『市政を語る』

(2) 講演会の開催

一般市民、財団役員・評議員、全町連役員・理事を対象に「町内会活動事例発表」～共に進めていく地域の絆とこれからのまちづくり～をテーマにした講演会を次のとおり開催しました。

○日時 平成29年2月23日(火) 午後2時～午後4時

○会場 川崎市総合自治会館 ホール

○参加者 134名

○テーマ

①「地元の伝統文化を活用して地域の絆をつなぐ」

講師：中原区新丸子東2・3丁目親和会会長 尾木孫三郎氏

②「マンションと戸建て、共に進めるまちづくり」

講師：井田協友会会長 松本 登 氏

(3) 調査研究

全国自治会組織の活動状況調査のため、宮城県仙台市及び全国自治会連合会大会へ事務局職員2名を派遣しました。

ア 他都市視察

○日時 平成28年11月9日(水) 午後1時30分～3時

○視察先 仙台市福祉プラザ(講演会場)

○講師 YY防災ネット代表 吉田亮一氏

○内容 地域防災の取り組み、東日本大震災の体験談など

イ 平成28年度全国自治会連合会宮城県仙台大会

○日時 平成28年11月10日(木) 午後1時～7時30分

平成28年11月11日(金) 午前9時～午後2時30分

○会場 仙台国際センター(11月11日は市内現地視察)

○参加者 859名

3 市民自治活動に関する情報及び資料の提供並びに相談

(1) 市民への図書閲覧【定款第4条第3号該当】

① 蔵書数（平成29年3月末） 1, 661冊

② 平成28年度購入冊数 2冊

◇ あしたの日本を創る協会発行季刊誌『まち・むら』の定期購読のほか町内会運営、住民自治組織に係る書籍を購入

(2) 相談に関する業務【寄付行為第4条第3号該当】

平成28年度中に、町内会・自治会等から地域課題の解決策について、次のとおり77件の相談、問い合わせがありました。

相談内容	件数
① 寄付に関する相談	3件
② 会館改築、修繕に類する相談	19件
③ 会館の固定資産税や所有にかかる税金などに関する相談	5件
④ 使用貸借契約についての問い合わせ	10件
⑤ 会館管理等に関する相談、問い合わせ (境界査定、会館用地内の工作物設置などの管理上に関する相談)	28件
⑥ その他	8件
合 計	73件

4 川崎市総合自治会館管理運営事業

(1) 平成28年度の貸館状況【定款第4条第4号該当】

① 川崎市総合自治会館貸館状況（平成28年4月1日～29年3月31日）

月	開館 日数	ホー ル		第1会議室		第2会議室		第3会議室		第4会議室		特別室		小会議室		談話コーナ-	
		28 年度	前年	28 年度	前年	28 年度	前年	28 年度	前年	28 年度	前年	28 年度	前年	28 年度	前年	28 年度	前年
4	29	62	61	47	38	41	47	39	52	60	56	23	35	58	62	155	119
5	30	51	42	41	33	45	40	33	47	58	53	25	25	65	61	115	124
6	29	55	51	46	45	47	53	56	53	63	59	31	22	64	60	107	112
7	30	58	55	50	39	60	44	51	45	72	62	30	29	63	71	126	98
8	30	45	49	35	31	38	34	38	36	44	48	22	11	50	54	92	77
9	29	53	42	54	50	52	45	52	49	64	59	24	20	69	62	102	98
10	30	57	67	52	42	51	51	42	46	66	58	28	26	57	63	132	124
11	29	70	67	50	43	54	45	46	47	61	61	30	32	57	62	149	142
12	26	58	60	46	39	49	43	41	39	60	48	28	26	48	54	124	103
1	26	48	51	38	42	40	40	39	42	58	56	24	25	57	56	68	98
2	27	63	62	44	48	44	42	44	47	59	44	29	29	59	55	143	118
3	30	56	53	47	46	51	45	48	45	69	61	30	20	61	61	122	107
合計	345	676	660	550	496	572	529	529	548	734	665	324	300	708	721	1,435	1,320
28年度貸館率		65.3%		53.1%		55.3%		51.1%		70.9%		31.3%		68.4%		46.2%	

※ 表中の数字は貸出時間帯（午前・午後・夜間）における貸出回数の合計

平均 53.4%

② 年度別貸館状況

年度	開館日数	ホー ル	第1 会議室	第2 会議室	第3 会議室	第4 会議室	特別室	小会議室	談話 コーナ-	合 計
25	345	653	548	629	622	707	372	754	1,415	5,700
	貸館率	62.9%	52.8%	60.6%	59.9%	68.1%	35.8%	72.6%	45.4%	54.9%
26	345	645	551	617	572	700	362	750	1,327	5,524
	貸館率	62.3%	53.2%	59.6%	55.3%	67.6%	35.0%	72.5%	42.7%	53.4%
27	346	660	496	529	548	649	300	723	1,320	5,225
	貸館率	63.6%	47.8%	51.0%	52.8%	62.5%	28.9%	69.7%	42.4%	50.3%
28	345	676	550	572	529	734	324	708	1,435	5,528
	貸館率	65.3%	53.1%	55.3%	51.1%	70.9%	31.3%	68.4%	46.2%	53.4%

※ 表中の数字は貸出時間帯（午前・午後・夜間）における貸出回数の合計

※ 上段：貸出回数、 下段：貸館率

③ 利用状況について

ア 利用団体数 689団体

※ 平成28年度新規利用団体数 143団体

イ 利用者総数 151,513人 (利用団体申告数に基づく)

ウ 利用料収入 21,654,713円

内訳・・・公益目的使用 13,849,239円 (64.0%)

収益目的使用 7,805,474円 (36.0%)

(2)管理に関する主な事項【定款第4条第4号該当】

川崎市総合自治会館の施設を常に安全、快適な環境のもとで利用者に供するために、次のような取り組みを行いました。

① 什器備品等の補修・更新等

	内容等	数量	実施年月日
ア	ブームスタンド購入	1本	平成28年9月23日
イ	折り畳みテーブル更新 (小会議室・談話コーナー)	15台	平成28年10月26日
ウ	特別室ブラインド更新	1枚	平成28年9月2日
エ	ホール用ワイヤレスマイク更新	2本	平成29年1月28日
オ	ホール用高輝度プロジェクター購入	1台	平成29年3月31日

② 補修工事等の実施

[川崎市による補修・整備等]

	内容等	数量	実施年月日
ア	1階雨樋漏水工事 (コーキング剤充填)	1式	平成29年3月28日 ～平成29年3月29日
イ	緊急地震速報受信アンテナ設置	〃	平成29年2月20日

[財団発注による補修工事等]

	内容等	数量	実施年月日
ア	1階男子トイレ換気扇交換工事	1台	平成28年7月26日
イ	3階男子トイレ排水管詰まり修繕	1式	平成28年9月12日 ～平成28年9月13日
ウ	チャドクガ発生による外構部植栽の一部伐採	1式	平成28年10月17日
エ	2階エレベーター乗降口及び3階廊下の誘導灯交換	2基	平成28年11月21日
オ	ホール排煙窓開閉装置の補修工事	2組	平成29年1月16日

カ	洋式便器のウォシュレット取り付け	15据	平成29年3月30日
---	------------------	-----	------------

〔自家工事〕

	内容等	数量	実施年月日
ア	特別室タイルカーペット張り替え	160枚	平成28年11月8日
イ	第4会議室窓ガラス下部への衝撃吸収材取り付け	1式	平成28年11月20日
ウ	1階男子トイレ洗面台取り付け部補修	1台	平成29年2月11日

〔会館利用者の施設毀損に伴う修繕〕

	内容等	数量	実施年月日
ア	第4会議室窓ガラス破損	1枚	平成28年10月28日

(3)川崎市総合自治会館の移転に関する取組状況

小杉町3丁目東地区第一種市街地再開発事業の実施に伴い平成32年に予定されている川崎市総合自治会館の移転について次のような取り組みを行いました。

実施日	内容等
28年4月20日	第1回川崎市総合自治会館移転検討委員会ワーキンググループ
28年6月2日	第2回川崎市総合自治会館移転検討委員会ワーキンググループ
28年6月20日	第3回川崎市総合自治会館移転検討委員会ワーキンググループ
28年7月19日	第1回川崎市総合自治会館移転検討委員会
28年9月7日	川崎市立子母口小学校・東橘中学校多目的ホール視察
28年10月5日	第2回川崎市総合自治会館移転検討委員会
29年3月8日	第4回川崎市総合自治会館移転検討委員会ワーキンググループ
29年3月16日	第5回川崎市総合自治会館移転検討委員会ワーキンググループ
29年3月30日	第3回川崎市総合自治会館移転検討委員会

5 役員体制及び会議等の開催状況

(1) 役員、評議員に関する事項

平成29年3月31日現在

(理事)

	氏名	所属団体及び役職
1	島田 潤二	川崎市全町内会連合会 会長
2	岡本 隆	公益財団法人川崎市市民自治財団 常務理事
3	太田 直	公益財団法人かわさき市民活動センター 常務理事
4	鈴木 和子	川崎市総合文化団体連絡会 理事
5	瀧村 治雄	川崎市全町内会連合会 副会長
6	中嶋 信夫	公益財団法人川崎市シルバー人材センター前理事長
7	渡辺 敏夫	中原区社会福祉協議会 理事

(監事)

1	濱口 久之	元会計検査院事務官
2	古谷 欣治	川崎市全町内会連合会 会計監査

(評議員)

	氏名	所属団体及び役職
1	新井 久三	川崎市子ども会連盟 連盟長
2	石田 周二	市営高山団地自治会 会長
3	稲村 厚	司法書士
4	本多 武夫	かりがね台自治会 会長
5	松井よし子	川崎市消費者の会 会長
6	三浦 政良	社会福法人川崎市社会福祉協議会 常務理事
7	米田 信一	川崎市地域教育会議推進協議会 会長

(2) 理事会及び評議員会に関する事項

会 議 名	開 催 日	議 案 ・ 報 告
第1回理事会	28年4月1日	議案 1 重要な使用人の選任について
第2回理事会	28年6月1日	報告 1 理事長及び常務理事の職務執行状況報告について 議案 1 平成27年度事業報告について 2 平成27年度決算報告及び監査報告について 3 重要な財産（特定資産を含む）の処分及び譲受けについて 4 任期満了に伴う理事及び監事の改選について 5 任期満了に伴う評議員の改選について 6 平成28年度第2回評議員会の開催について
第1回評議員会	28年6月16日	議案 1 平成27年度事業報告について 2 平成27年度決算報告及び監査報告について 3 任期満了に伴う理事及び監事の選任について 4 任期満了に伴う評議員の選任について
第3回理事会	28年6月25日	議案 1 理事長及び常務理事の選定について
第4回理事会	28年10月25日	議案 1 重要な財産（特定資産を含む。）の処分及び譲受けについて
第5回理事会	29年3月8日	報告 1 平成28年度業務執行状況について 2 平成28年度予算執行状況について 議案 1 平成29年度事業計画について 2 平成29年度収支予算書並びに資金調達及び設備投資の見込みについて 3 平成29年度第1回評議員会の開催について
第2回評議員会	29年3月17日	議案 1 平成29年度事業計画について 2 平成29年度収支予算書並びに資金調達及び設備投資の見込みについて

(3) 行政庁への報告等

① 届出

- ア 平成28年8月1日 評議員、理事、代表理事変更登記完了届
- イ 平成29年3月29日 平成29年度事業計画書及び収支予算書を提出

② 報告

- ア 平成28年6月29日 平成27年度事業報告等に係る書類の提出