

平成29年度事業報告書

平成29年4月1日から
平成30年3月31日まで

公益財団法人 川崎市市民自治財団

1 町内会・自治会会館など地域自治施設の土地及び会館の寄付受け入れと貸付け

(1) 地域自治施設の寄付の受け入れ【定款第4条第1号該当】

平成29年度については、新規の寄付受け入れはありませんでしたが、平成28年度に会館建て替えに伴う寄付があった宿河原5丁目町会に新規貸し付けを行いました。

ア 貸し付け

貸付日	貸付町内会	不動産種別	備考
平成29年6月6日	(多摩区)宿河原5丁目町会	建物	建替による寄付

イ 貸付団体及び施設別集計

(ア) 貸付団体別集計

〔基本財産〕

区別	団体数	土地	建物
川崎区	0	0件	0件
幸区	0	0件	0件
中原区	1	1件	0件
高津区	1	1件	0件
宮前区	2	2件	0件
多摩区	4	5件	2件
麻生区	1	1件	0件
合計	9	10件	2件

〔特定資産〕

区別	団体数	土地	建物
川崎区	44	42件	42件
幸区	14	10件	15件
中原区	19	10件	19件
高津区	4	2件	4件
宮前区	13	16件	12件
多摩区	18	17件	17件
麻生区	23	25件	22件
合計	135	122件	131件

(イ) 施設別集計

区別	施設別	内訳(件)		
		土地のみ	建物のみ	土地・建物
川崎区	44	3	10	31
幸区	14	0	6	8
中原区	19	0	11	8
高津区	4	0	1	3
宮前区	13	1	1	11
多摩区	19	1	4	14
麻生区	23	1	5	17
合計	136	6	38	92

※ 寄付形態(土地のみ、建物のみ、土地・建物)により、貸付団体集計と施設別集計で数字が異なります。

(2) 担保提供について【定款第4条第1号該当】

平成27年4月1日より川崎市町内会・自治会会館整備補助制度が施行されました。これに併せ、従来からありました建設資金融資要綱が一部改正され融資取次制度として同日から施行されておりますが、改正前の要綱では、融資制度の利用条件として建物を担保とすることが定められておりました。

現在、この条件に基づく財団名義の会館を担保としているのは、次の9町内会・自治会となっています。

① 平成30年3月末日現在の担保提供施設（9件）

	施設名称		町内会・自治会名
1	川崎区	伊勢町会館	伊勢町町内会
2	川崎区	藤崎町内会館	藤崎町内会
3	中原区	上平間第三町会会館	上平間第三町会
4	高津区	上作延町会会館	上作延町会
5	宮前区	鷺沼會館	鷺沼町会
6	宮前区	菅生台自治会館	菅生台自治会
7	宮前区	新神木自治会館	新神木自治会
8	多摩区	宿河原4丁目町会会館	宿河原4丁目町会
9	麻生区	王禅寺会館	王禅寺町内会

② 平成29年度中に川崎市町内会・自治会会館建設資金融資制度からの借入金を完済した町内会・自治会（1件）

	区	施設名称	町内会・自治会名
1	高津区	下野毛公会堂	下野毛町会

(3) 地域自治施設関連の各種契約について【定款第4条第1号該当】

地域自治施設に関連する各種契約を財団名で締結しているのは、次の25件となっています。

	貸付団体名称		契約内容
1	川崎区	境町町会	東京電力送電線架設
2	川崎区	大師中町町内会	川崎市市有地借用
3	川崎区	元木1・2丁目町内会	〃
4	川崎区	大島2丁目町会	〃
5	川崎区	鋼管通2丁目町内会	〃
6	幸区	古市場町内会	〃
7	中原区	上平間第三町会	〃
8	中原区	さくらが丘自治会	東京電力電柱設置
9	宮前区	蔵敷自治会	〃
10	宮前区	平会館管理運営委員会	〃
11	多摩区	東生田町会連絡協議会	民有地借用
12	多摩区	宿河原町会	消防器具置場貸付
13	多摩区	鴛鴦沼自治会	N T T電柱設置
14	多摩区	飯室会館運営委員会	東京電力電柱設置
15	多摩区	宿河原4丁目町会	川崎市市有地借用
16	多摩区	栗谷町会	東京電力電柱設置
17	多摩区	明王町会	〃
18	麻生区	金程町会	ケーブルテレビ用電柱設置
19	麻生区	栗木台自治会	N T T・東京電力電柱設置
20	麻生区	三井細山自治会	川崎市市有地借用
21	麻生区	さつき台自治会	東京電力電柱設置
22	麻生区	五力田町内会	〃
23	麻生区	王禅寺団地自治会	〃
24	麻生区	金程富士見会	〃
25	麻生区	王禅寺梨の木団地自治会	〃

(4) 使用貸借契約の締結・更新について【定款第4条第1号該当】

寄付を受けた会館とその用地は、財団理事長と町内会・自治会会長を契約当事者として、3年間の使用貸借契約を締結し、以後3年毎に更新しています。

○ 平成29年度中は、次項のとおり43件の契約更新がありました。

① 契約更新件数 43件

1	川崎区	大島5丁目町内会	23	中原区	上平間第2町会
2	川崎区	田島町町内会	24	中原区	今井西町町会
3	川崎区	砂子2丁目町内会	25	中原区	井田共和会
4	川崎区	旭港町内会	26	中原区	小杉町2丁目町内会
5	川崎区	渡田新町3丁目町内会	27	中原区	小杉町3丁目町会
6	川崎区	旭町1丁目町内会	28	高津区	上作延町会
7	川崎区	池上新町町内会	29	宮前区	稗原自治会
8	川崎区	中瀬3丁目町会	30	宮前区	花の台町内会
9	川崎区	小田1丁目町内会	31	宮前区	新神木自治会
10	川崎区	池田町町内会	32	宮前区	蔵敷自治会
11	川崎区	渡田1丁目町内会	33	宮前区	稗原団地自治会
12	川崎区	大島4丁目町内会	34	多摩区	鴛鴦沼自治会
13	川崎区	大島上町町内会	35	多摩区	寺尾台コミュニティーセンター 運営委員会
14	川崎区	渡田東町町内会	36	多摩区	かりがね台自治会
15	川崎区	浅田1・2丁目町内会	37	多摩区	五反田自治会
16	幸区	小倉公会堂管理委員会	38	麻生区	百合ヶ丘勸交会
17	幸区	南幸町2丁目町内会	39	麻生区	五力田町内会
18	幸区	さいわい会館管理運営委員会	40	麻生区	岡上町内会
19	幸区	大宮町町内会	41	麻生区	王禅寺町内会
20	幸区	古市場2丁目町内会	42	麻生区	山口台自治会
21	中原区	木月2丁目町会	43	麻生区	柿生新橋町会
22	中原区	丸子通1丁目町会			

2 市民自治活動振興のための研修会・講演会等の開催及び調査研究

(1) 研修会の開催【定款第4条第2号該当】

住民組織役員、財団役員・評議員を対象に、川崎市全町内会連合会・川崎市市民自治財団合同研修会を次のとおり開催しました。

- 日時 平成29年8月22日(火) 午後2時30分～4時50分
- 会場 宮前区役所 4階 大会議室
- 参加者 72名
- 実施内容

第1部 活動事例発表

宮前区全町内・自治会連合会

① テーマ 『認知症への取り組み』

発表者 土橋町内会 老門 泰三 副会長兼環境衛生部長

② テーマ 『スポーツ&文化祭の実施』

発表者 野川町内会 亀ヶ谷修 前会長

③ テーマ 『7自治会で取り組む地域福祉』

発表者 鷲ヶ峰西住宅自治会 川田 和子 会長

第2部 市長講演とディスカッション

討論者 福田 紀彦 川崎市長
持田 和夫 宮前区全町内・自治会連合会会長
川田 和子 鷲ヶ峰西住宅自治会会長
小田嶋 満 宮前区長

(2) 講演会の開催

一般市民、財団役員・評議員、全町連役員・理事を対象に町内会の活動事例から～若い世代の町会参加、防災・減災の取り組み～をテーマとした講演会を次のとおり開催しました。

- 日 時 平成30年2月23日(金) 午後2時～午後4時
- 会 場 川崎市総合自治会館 ホール
- 参加者 133名
- テーマ

① 「これまでの歩みから これからの歩みに向けて」

講師：二子第2町会 松下 雅子 会計

② 「新作第一町内会の防災・減災の取り組み」

講師：新作第一町内会 若林 忠司 会長

(3) 調査研究

全国自治会組織の活動状況調査のため、大阪府堺市及び全国自治会連合会大会へ事務局職員2名を派遣しました。

ア 他都市視察

- 日時 平成29年11月8日 午後1時30～3時
- 視察先 大阪府堺市自治連合協議会(堺市市民人権局市民生活部市民協働課)
- テーマ 堺市自治連合協議会の概要及び活動状況について

イ 平成29年度全国自治会連合会大阪府東大阪大会

- 日時 平成29年11月9日 午後1時～8時
- 会場 松下IMPホール
- 参加者 1,088名

3 市民自治活動に関する情報及び資料の提供並びに相談

(1) 市民への図書閲覧【定款第4条第3号該当】

- ① 蔵書数(平成30年3月末) 1,662冊
- ② 平成29年度購入冊数 1冊

◇ あしたの日本を創る協会発行季刊誌『まち・むら』の定期購読のほか町内会運営、住民自治組織に係る書籍を購入

(2) 相談に関する業務【寄付行為第4条第3号該当】

平成29年度中に、町内会・自治会等から地域課題の解決策について、次のとおり80件の相談、問い合わせがありました。

相談内容	件数
寄付に関する相談	14
会館改築、修繕に類する相談	22
会館の固定資産税や所有にかかる税金などに関する相談	10
使用貸借契約についての問い合わせ	8
会館管理等に関する相談、問い合わせ (境界査定、会館用地内の工作物設置などの管理上に関する相談)	17
その他	9
合計	80

4 川崎市総合自治会館管理運営事業

(1) 平成29年度の貸館状況【定款第4条第4号該当】

① 川崎市総合自治会館貸館状況（平成29年4月1日～30年3月31日）

月	開館 日数	ホー ル		第1会議室		第2会議室		第3会議室		第4会議室		特別室		小会議室		談話コーナ-	
		29 年度	前年	29 年度	前年	29 年度	前年	29 年度	前年	29 年度	前年	29 年度	前年	29 年度	前年	29 年度	前年
4	29	49	62	34	47	50	41	37	39	64	60	31	23	61	58	142	155
5	30	43	51	44	41	52	45	40	33	59	58	25	25	66	65	101	115
6	29	56	55	37	46	52	47	42	56	65	63	29	31	60	64	121	107
7	30	65	58	43	50	52	60	43	51	66	72	27	30	59	63	155	126
8	30	39	45	34	35	40	38	31	38	52	44	13	22	53	50	76	92
9	29	53	53	51	54	50	52	46	52	54	64	28	24	60	69	163	102
10	30	64	57	42	52	44	51	48	42	64	66	27	28	56	57	127	132
11	29	56	70	56	50	56	54	59	46	58	61	35	30	60	57	119	149
12	26	55	58	42	46	43	49	44	41	50	60	31	28	50	48	127	124
1	26	60	48	37	38	43	40	45	39	54	58	27	24	59	57	96	68
2	27	57	63	44	44	45	44	45	44	51	59	27	29	63	59	109	143
3	30	56	56	51	47	46	51	42	48	64	69	27	30	66	61	143	122
合計	345	653	676	515	550	573	572	522	529	701	734	327	324	713	708	1,479	1,435
29年度貸館率		63.1%		49.8%		55.4%		50.4%		67.7%		31.6%		68.9%		47.6%	

※ 表中の数字は貸出時間帯（午前・午後・夜間）における貸出回数の合計

平均 53.0%

② 年度別貸館状況

年度	開館日数	ホー ル	第1 会議室	第2 会議室	第3 会議室	第4 会議室	特別室	小会議室	談話 コーナ-	合 計
26	345	645	551	617	572	700	362	750	1,327	5,524
	貸館率	62.3%	53.2%	59.6%	55.3%	67.6%	35.0%	72.5%	42.7%	53.4%
27	346	660	496	529	548	649	300	723	1,320	5,225
	貸館率	63.6%	47.8%	51.0%	52.8%	62.5%	28.9%	69.7%	42.4%	50.3%
28	345	676	550	572	529	734	324	708	1,435	5,528
	貸館率	65.3%	53.1%	55.3%	51.1%	70.9%	31.3%	68.4%	46.2%	53.4%
29	345	653	515	573	522	701	327	713	1,479	5,483
	貸館率	63.1%	49.8%	55.4%	50.4%	67.7%	31.6%	68.9%	47.6%	53.0%

※ 表中の数字は貸出時間帯（午前・午後・夜間）における貸出回数の合計

※ 上段：貸出回数、 下段：貸館率

③ 利用状況について

ア 利用団体数 602 団体

※ 平成29年度新規利用団体数 142 団体

イ 利用者総数 136,626 人（利用団体申告数に基づく）

ウ 利用料収入 21,237,441 円

内訳・・・公益目的使用 12,419,071 円（58.5%）

収益目的使用 8,818,370 円（41.5%）

(2) 管理に関する主な事項【定款第4条第4号該当】

川崎市総合自治会館の施設を常に安全、快適な環境のもとで利用者に供するために、次のような取り組みを行いました。

① 什器備品等の補修・更新等

	内容等	数量	実施年月日
ア	各談話コーナーにホワイトボード設置	3台	平成29年4月27日
イ	ホール用移動式ワゴンアンプ用AVアンプを更新	1台	平成29年7月14日
ウ	談話コーナーの机を更新	4脚	平成29年9月20日
エ	ホール用下手側フロントスピーカー補修	1本	平成29年10月24日
オ	第4会議室の机を更新	10脚	平成30年3月12日
カ	事務室のブラインド交換	2本	平成30年3月29日

② 補修工事等の実施

〔川崎市による補修・整備等〕

	内容等	数量	実施年月日
ア	1階ホール系統空調機補修工事	1式	平成30年3月19日

〔財団発注による補修工事等〕

	内容等	数量	実施年月日
ア	ホール入口・倉庫内及び1階トイレ前の誘導灯交換	3基	平成29年5月29日
イ	第4会議室コンセント修理	1個	平成29年6月16日
ウ	ホール緞帳開閉操作部点検調整	1式	平成29年7月15日

〔自家工事・作業〕

	内 容 等	数 量	実施年月日
ア	ホール蛍光灯交換及び落下防護網取り外し清掃	70本	平成29年 9月20日
イ	小杉っこスペース入口の駐輪禁止部分をゼブラ塗装	1式	平成29年 10月1日
ウ	漏水の原因となる雨樋・配水枘の枯れ葉、汚泥清掃	1式	平成29年10月7日
エ	駐輪場上屋のペンキ塗装実施	1式	平成29年12月28日
オ	生垣等外構部の低所植栽剪定	〃	平成30年1月15日

〔委託業者の施設毀損に伴う修繕〕

	内 容 等	数 量	実施年月日
ア	2階屋根瓦破損	5枚	平成30年1月5日

(3)川崎市総合自治会館の移転に関する取組状況

小杉町3丁目東地区第一種市街地再開発事業の実施に伴い平成32年に予定されている川崎市総合自治会館の移転について次のような取り組みを行いました。

実 施 日	内 容 等
29年 5月23日	市民ミュージアム企画事業視察
29年 6月13日	中原市民館施設管理相談及び共用スペース視察
29年 6月 27日	中原図書館施設予約システム視察
29年 7月13日	川崎市生涯学習プラザ施設視察
29年 8月 24日	新総合自治会館音響及び照明に係る打ち合わせ
29年10月 4日	第1回川崎市総合自治会館移転検討委員会
29年11月14日	市民文化局との協議
29年11月29日	市民文化局・まちづくり局との協議
29年12月15日	小杉町3丁目東地区市街地再開発組合との協議
30年 1月16日	第2回川崎市総合自治会館移転検討委員会準備会議
30年 2月15日	第2回川崎市総合自治会館移転検討委員会

5 役員体制及び会議等の開催状況

(1) 役員、評議員に関する事項

平成30年3月31日現在

(理事)

	氏名	所属団体及び役職
1	島田 潤二	川崎市全町内会連合会 会長
2	岡本 隆	公益財団法人川崎市市民自治財団 常務理事
3	太田 直	公益財団法人かわさき市民活動センター 常務理事
4	鈴木 和子	川崎市総合文化団体連絡会 理事
5	瀧村 治雄	川崎市全町内会連合会 副会長
6	中嶋 信夫	公益財団法人川崎市シルバー人材センター前理事長
7	渡辺 敏夫	中原区社会福祉協議会 理事

(監事)

1	柏木 靖男	元川崎市収入役
2	高橋 慶子	川崎市全町内会連合会 会計監査

(評議員)

	氏名	所属団体及び役職
1	新井 久三	川崎市子ども会連盟 連盟長
2	稲村 厚	司法書士
3	上野 葉子	社会福法人川崎市社会福祉協議会 常務理事
4	本多 武夫	かりがね台自治会 会長
5	松井よし子	川崎市消費者の会 会長
6	米田 信一	川崎市地域教育会議推進協議会 会長
7	渡邊 浩志	平高山自治会 会長

(2) 理事会及び評議員会に関する事項

会 議 名	開 催 日	議 案 ・ 報 告
第1回理事会	29年 5月 31日	報告 1 理事長及び常務理事の職務執行状況報告について 2 評議員の辞任について 議案 1 平成28年度事業報告について 2 平成28年度決算報告及び監査報告について 3 役員の変更について 4 平成29年度第2回評議員会の開催について
第1回評議員会	29年 6月 15日	報告 1 評議員の辞任について 議案 1 平成28年度事業報告について 2 平成28年度決算報告及び監査報告について 3 役員の変更について
第2回理事会 (決議の省略)	29年 9月 12日	議案 1 決議の省略による平成29年度第2回評議員会の開催について 2 評議員の変更について 3 監事の変更について
第2回評議員会 (決議の省略)	29年 9月 19日	議案 1 評議員の変更について 2 監事の変更について
第3回理事会	30年 3月 2日	報告 1 平成29年度業務執行状況について 2 平成29年度予算執行状況について 議案 1 平成30年度事業計画について 2 平成29年度収支予算書並びに資金調達及び設備投資の見込みについて 3 規則の一部改正及び制定について 4 平成30年度第1回評議員会の開催について
第3回評議員会	30年 3月 20日	報告 1 規則の一部改正及び制定について 議案 1 平成30年度事業計画について 2 平成30年度収支予算書並びに資金調達及び設備投資の見込みについて

(3) 行政庁への報告等

① 届出

- ア 平成29年 7月 25日 監事変更登記完了届
- イ 平成29年10月 26日 評議員変更登記完了届

② 報告

- ア 平成29年 6月 29日 平成28年度事業報告等に係る書類の提出
- イ 平成30年 3月 30日 平成30年度事業計画等に係る書類の提出