平成３０年度事業報告書

平成 30 年 4 月 1 日から
平成 31 年 3 月 31 日まで

公益財団法人 川崎市市民自治財団

1　町内会･自治会会館など地域自治施設の土地及び会館の寄付受け入れと貸付け

（1）地域自治施設の寄付の受け入れ【定款第４条第１号該当】

ア　寄付受け入れ及び貸付けをした町会

● 登戸台和町会（多摩区１，８００世帯）

平成３０年７月１２日付で登戸台和町会元会長小林正一氏から「台和太鼓会館」の寄付申し込みがあったもので平成３０年度第３回理事会の承認後、所有権移転登記を経て平成３０年８月２９日付、同町会へ貸し付けを行いました。

寄　付　日	寄付及び貸付町会	物件概要	備　考
30 年 7 月 12 日	（多摩区）登戸台和町会	（土地）川崎市多摩区 登戸字乙耕地 365 番 1 宅地　87.68 ㎡ （建物）木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 1 階　39.74 ㎡ 2 階　50.65 ㎡ （延面積 90.39 ㎡）	1 階は太鼓格納庫
合　計	1 団体	土地 1 件・建物 1 件	

イ　貸付団体及び施設別集計

（ア）貸付団体別集計

〔基本財産〕

区　別	団体数	土　地	建　物
川崎区	0	0件	0件
幸　区	0	0件	0件
中原区	1	1件	0件
高津区	1	1件	0件
宮前区	2	2件	0件
多摩区	4	5件	2件
麻生区	1	1件	0件
合　計	9	１０件	2件

〔特定資産〕

区　別	団体数	土　地	建　物
川崎区	４４	４２件	４２件
幸　区	１４	１０件	１５件
中原区	１９	１０件	１９件
高津区	４	２件	４件
宮前区	１３	１６件	１２件
多摩区	１９	１８件	１８件
麻生区	２３	２５件	２２件
合　計	１３６	１２３件	１３２件

（イ）施設別集計

※　寄付形態（土地のみ、建物のみ、土地･建物）により、貸付団体集計と施設別集計で数字が異なります。

区　別	施設別	内　訳（件）		
		土地のみ	建物のみ	土地・建物
川崎区	４４	３	１０	３１
幸　区	１４	０	６	８
中原区	１９	０	１１	８
高津区	４	０	１	３
宮前区	１３	１	１	１１
多摩区	２０	１	４	１５
麻生区	２３	１	５	１７
合　計	１３７	６	３８	９３

（2）担保提供について【定款第４条第１号該当】

平成２７年４月１日より川崎市町内会･自治会会館整備補助制度が施行されました。これに併せ、従来からありました建設資金融資要綱が一部改正され融資取次制度として同日から施行されておりますが、改正前の要綱では、融資制度の利用条件として建物を担保とすることが定められておりました。

現在、この条件に基づく財団名義の会館を担保としているのは、次の７町内会・自治会となっています。

① 平成３１年３月末日現在の担保提供施設（７件）

	施設名称		町内会・自治会名
1	川崎区	伊勢町会館	伊勢町町内会
2	川崎区	藤崎町内会館	藤崎町内会
3	中原区	上平間第三町会会館	上平間第三町会
4	高津区	上作延町会会館	上作延町会
5	宮前区	菅生台自治会館	菅生台自治会
6	宮前区	新神木自治会館	新神木自治会
7	麻生区	王禅寺会館	王禅寺町内会

② 平成３０年度中に川崎市町内会･自治会会館建設資金融資制度からの借入金を完済した町内会･自治会（２件）

	区	施設名称	町内会・自治会名
1	宮前区	鷺沼會舘	鷺沼町会
2	多摩区	宿河原４丁目会館	宿河原４丁目町会

（3）地域自治施設関連の各種契約について【定款第４条第１号該当】

地域自治施設に関連する各種契約を財団名で締結しているのは、次の２５件となっています。

	貸付団体名称		契約内容
1	川崎区	境町町会	東京電力送電線架設
2	川崎区	大師中町町内会	川崎市市有地借用
3	川崎区	元木１・２丁目町内会	〃
4	川崎区	大島２丁目町会	〃
5	川崎区	鋼管通２丁目町内会	〃

6	幸　区	古市場町内会	〃
7	中原区	上平間第三町会	〃
8	中原区	さくらが丘自治会	東京電力電柱設置
9	宮前区	蔵敷自治会	〃
10	宮前区	平会館管理運営委員会	〃
11	多摩区	東生田町会連絡協議会	民有地借用
12	多摩区	宿河原町会	消防器具置場貸付
13	多摩区	鴛鴦沼自治会	ＮＴＴ電柱設置
14	多摩区	飯室会館運営委員会	東京電力電柱設置
15	多摩区	宿河原４丁目町会	川崎市市有地借用
16	多摩区	栗谷町会	東京電力電柱設置
17	多摩区	明王町会	〃
18	麻生区	金程町会	ケーブルテレビ用電柱設置
19	麻生区	栗木台自治会	ＮＴＴ・東京電力電柱設置
20	麻生区	三井細山自治会	川崎市市有地借用
21	麻生区	さつき台自治会	東京電力電柱設置
22	麻生区	五力田町内会	〃
23	麻生区	王禅寺団地自治会	〃
24	麻生区	金程富士見会	〃
25	麻生区	王禅寺梨の木団地自治会	〃

（４）使用貸借契約の締結・更新について【定款第４条第１号該当】

寄付を受けた会館とその用地は、財団理事長と町内会･自治会会長を契約当事者として、３年間の使用貸借契約を締結し、以後３年毎に更新しています。

○ 平成３０年度中は、次のとおり新規契約１件と契約更新が４４件ありました。

① 新規契約件数　　１件

1	多摩区	登戸台和町会	新規の寄付受け入れ

② 契約更新件数　４４件

1	川崎区	日ノ出町内会	23	中原区	さくらが丘自治会

2	川崎区	新川通町内会	24	高津区	溝口第二町会
3	川崎区	大島１丁目町内会	25	高津区	下野毛町会
4	川崎区	宮前町町内会	26	高津区	下作延中央町内会
5	川崎区	榎町町内会	27	宮前区	鷺沼町会
6	川崎区	浅田３・４丁目町内会	28	宮前区	南菅生自治会
7	川崎区	小田栄町内会	29	宮前区	蔵敷団地親和会
8	川崎区	大師町内会	30	多摩区	東生田町会連絡協議会
9	川崎区	宮本町町内会	31	多摩区	明王町会
10	川崎区	南町町内会	32	多摩区	長尾町会
11	川崎区	小田３丁目町内会	33	多摩区	登戸南町会
12	川崎区	境町町会	34	多摩区	菅町会
13	川崎区	下並木町内会	35	多摩区	登戸新川町会
14	幸区	南加瀬原町内会	36	多摩区	根岸町会
15	幸区	南加瀬辻町内会	37	多摩区	飯室会館運営委員会
16	幸区	南加瀬江川町内会	38	麻生区	千代ヶ丘中ノ間自治会
17	幸区	南幸町１丁目都町町内会	39	麻生区	多摩美町会
18	幸区	南加瀬越路町内会	40	麻生区	細山町会
19	幸区	南加瀬中央町内会	41	麻生区	金程町会
20	中原区	小杉御殿町２丁目町内会	42	麻生区	王禅寺団地自治会
21	中原区	上平間住宅管理組合	43	麻生区	新百合ヶ丘コミュニティーセンター運営委員会
22	中原区	新城中町町内会	44	麻生区	万福寺町内会

２　市民自治活動振興のための研修会･講演会等の開催及び調査研究

（１）研修会の開催【定款第４条第２号該当】

住民組織役員、財団役員･評議員を対象に、川崎市全町内会連合会･川崎市市民自治財団合同研修会を次のとおり開催しました。

○日時　　平成３０年８月２８日(火)　午後３時～５時
○会場　　多摩区役所　１１階　大会議室・食堂
○参加者　　７６名
○実施内容は次のとおり

ア 研修会

第１部　活動事例発表

多摩区町会連合会

① テーマ　防災『垣根を超えた自助・共助』

発表者　登戸東本町会・登戸中央町会・登戸新川町会

② テーマ　地域包括ケアシステム『住民主体による課題解決の取組』

発表者　かりがね台自治会

第２部　講　演

テーマ　『市政を語る』

講　師　　福田　紀彦　川崎市長

イ 意見交換会

（２）講演会の開催

一般市民、財団役員･評議員、全町連役員･理事を対象に町内会の活動事例から～コミュニティカフェがつなぐ地域福祉への取り組み～をテーマとした講演会を次のとおり開催しました。

○日　時　　平成３１年２月２３日（金）午後２時～午後４時

○会　場　　川崎市総合自治会館 ホール

○参加者　　１０４名

○テーマ

①「認知症への取り組み」

講師：土橋町内会　　老門 泰三 前副会長兼環境衛生部長

②「７自治会で取り組む地域福祉」

講師：鷺ヶ峰西住宅自治会　川田 和子 会長

（３）調査研究

全国自治会組織の活動状況調査のため、千葉県市川市及び全国自治会連合会東京大会へ事務局職員２名を派遣しました。

ア　他都市視察

○日時　　平成３０年１１月１３日　午後１時３０分～３時

○視察先　　千葉県市川市自治会連合協議会（市川市市民部地域振興課）

○テーマ　　市川市自治会連合協議会の概要及び活動状況について

イ　平成３０年度全国自治会連合会東京大会

○日時　　平成３０年１１月１４日　午後１時～８時

○会場　　メルパルクホール

○参加者　　９６２名

３　市民自治活動に関する情報及び資料の提供並びに相談

（１）市民への図書閲覧【定款第４条第３号該当】

①　蔵書数（平成３１年３月末）　　１，６６５冊

②　平成３０年度購入冊数　　３冊

◇ あしたの日本を創る協会発行季刊誌『まち･むら』の定期購読のほか町内会運営、住民自治組織に関係する書籍を購入

（２）相談に関する業務【寄付行為第４条第３号該当】

平成３０年度中に、町内会･自治会等から地域自治施設等に関する相談、問い合わせが次のとおり５２件ありました。

主な相談、問い合わせの内訳	件数
寄付に関する相談	６
会館改築、修繕に類する相談	１０
会館の固定資産税や所有にかかる税金などに関する相談	３
使用貸借契約についての問い合わせ	１６
会館管理等に関する相談、問い合わせ (境界査定、会館用地内の工作物設置などの管理上に関する相談)	８
その他	６
合　　計	４９

4　川崎市総合自治会館管理運営事業

（1）平成３０年度の貸館状況【定款第４条第４号該当】

① 川崎市総合自治会館貸館状況（平成３０年４月１日～３１年３月３１日）

月	開館日数	ホール		第1会議室		第2会議室		第3会議室		第4会議室		特別室		小会議室		談話コーナー	
		30年度	前年	30年度	前年	30年度	前年	30年度	前年	30年度	前年	30年度	前年	30年度	前年	30年度	前年
4	29	48	49	35	34	43	50	47	37	55	64	33	31	71	61	123	142
5	30	44	43	39	44	43	52	38	40	62	59	29	25	70	66	100	101
6	29	44	56	41	37	43	52	42	42	64	65	23	29	65	60	82	121
7	30	49	65	44	43	48	52	51	43	56	66	37	27	59	59	121	155
8	30	38	39	30	34	28	40	32	31	44	52	18	13	57	53	73	76
9	29	48	53	52	51	48	50	37	46	65	54	31	28	61	60	129	163
10	30	53	64	44	42	42	44	51	48	64	64	29	27	66	56	115	127
11	29	61	56	40	56	51	56	47	59	68	58	34	35	62	60	123	119
12	26	45	55	47	42	43	43	41	44	54	50	31	31	57	50	97	127
1	26	41	60	37	37	44	43	33	45	49	54	19	27	54	59	81	96
2	27	51	57	42	44	44	45	39	45	62	51	31	27	59	63	113	109
3	30	55	56	48	51	47	46	48	42	63	64	21	27	62	66	110	143
合計	345	577	653	499	515	524	573	506	522	706	701	336	327	743	713	1,267	1,479
30年度貸館率		55.7%		48.2%		50.6%		48.9%		68.2%		32.5%		71.8%		40.8%	
																平均 49.8%	

※　表中の数字は貸出時間帯（午前･午後･夜間）における貸出回数の合計

② 年度別貸館状況

年度	開館日数	ホール	第1会議室	第2会議室	第3会議室	第4会議室	特別室	小会議室	談話コーナー	合計
27	346	660	496	529	548	649	300	723	1,320	5,225
	貸館率	63.6%	47.8%	51.0%	52.8%	62.5%	28.9%	69.7%	42.4%	50.3%
28	345	676	550	572	529	734	324	708	1,435	5,528
	貸館率	65.3%	53.1%	55.3%	51.1%	70.9%	31.3%	68.4%	46.2%	53.4%
29	345	653	515	573	522	701	327	713	1,479	5,483
	貸館率	63.1%	49.8%	55.4%	50.4%	67.7%	31.6%	68.9%	47.6%	53.0%
30	345	577	499	524	506	706	336	743	1,267	5,158
	貸館率	55.7%	48.2%	50.6%	48.9%	68.2%	32.5%	71.8%	40.8%	49.8%

※　表中の数字は貸出時間帯（午前･午後･夜間）における貸出回数の合計
※　上段：貸出回数、　　下段：貸館率

③ 利用状況について

ア 利用団体数　５６３団体

※ 平成３０度新規利用団体数　１１５団体

イ 利用者総数　１１６，７６４ 人（利用団体申告数に基づく）

ウ 利用料収入　１９，３３７，８３２円

内訳・・・公益目的使用　１２，４５８，９１５円（６４．４％）

収益目的使用　６，８７８，９１７円（３５．６％）

(2)管理に関する主な事項【定款第４条第４号該当】

川崎市総合自治会館の施設を常に安全、快適な環境のもとで利用者に供するために、次のような取り組みを行いました。

① 什器備品等の補修･更新等

	内 容 等	数量	実施年月日
ア	１階男子トイレに温水洗浄便座交換	1個	平成３０年6 月１６日
イ	予備用レクチャーテーブルにワイヤレスチューナー取り付け	1台	平成３０年 6月１９日
ウ	レクチャーテーブル用ダイナミックマイク更新	1本	平成３０年6月１９日
エ	第２会議室の机を更新	7脚	平成３０年１０月７日
オ	ホール用ワイヤレスマイク修理（４２チャンネル）	1本	平成３０年１１月１６日
カ	裂損･破損したホールロビー用ソファーを撤去	4脚	平成３１年 1月２７日
キ	第３会議室内設置机の天板陥没箇所パテ補修	4台	平成３１年 2月２日
ク	ホール内設置机のキャスターを交換	3脚	平成３１年 2月２７日

② 補修工事等の実施

〔川崎市による補修･整備等〕

	内 容 等	数量	実施年月日
ア	高架水槽点検調査（神奈川県保健協会）	１式	平成３０年１０月２９日
イ	ホール系統用暖房用温水ボイラー膨張タンク補給水配管補修作業工事（株式会社日立ビルシステム）	１式	平成３０年１１月１７日

〔財団発注による補修工事等〕

	内 容 等	数量	実施年月日
ア	ピロティ側ガラスドアのシリンダー錠修理	１個	平成３０年 ６月３０日
イ	ホールロビー非常灯、２階廊エレベーターホールの煙感知器交換	１式	平成３０年 ７月１６日

ウ	ホール倉庫内引違いキャビネットガラス戸補修	1台	平成30年10月12日

〔自家工事・作業〕

	内 容 等	数量	実施年月日
ア	正面通路及び駐車場の植え込み剪定	1式	平成30年7月16日

(3)川崎市総合自治会館の移転に関する取組状況

小杉町3丁目東地区第一種市街地再開発事業の実施に伴い令和2年に予定されている川崎市総合自治会館の移転について次のような取り組みを行いました。

実 施 日	内 容 等
平成30年 7月 2日	竣工時期延期に伴うまちづくり委員会配布資料確認打ち合わせ
平成30年 7月 6日	石碑の保存方法及び物品販売可能面積積算に関する報告
平成30年 7月26日	新総合自治会館料金体系に関する打ち合わせ
平成30年 7月30日	まちづくり局から冷暖房設備及び衛生機器の確認依頼
平成30年 9月 4日	インターネット予約システム導入打ち合わせ
平成30年10月16日	インターネット予約システムのサンプルテスト実施
平成30年11月14日	川崎市総合自治会館跡地利用のサウンディング調査説明会
平成31年 2月 21日	インターネット予約システム第1回登録テスト実施
平成31年 3月 6日	インターネット予約システム第2回登録テスト実施

5　役員体制及び会議等の開催状況

（１）役員、評議員に関する事項

平成３１年３月３１日現在

（理事）

	氏　　名	所属団体及び役職
1	島田　潤二	川崎市全町内会連合会 会長
2	岡本　　隆	公益財団法人川崎市市民自治財団 常務理事
3	安藤　　勲	公益財団法人かわさき市民活動センター 常務理事
4	鈴木　和子	川崎市総合文化団体連絡会 理事
5	持田　和夫	川崎市全町内会連合会 副会長
6	中嶋　信夫	公益財団法人川崎市シルバー人材センター前理事長
7	渡辺　敏夫	中原区社会福祉協議会 理事

（監事）

1	柏木　靖男	元川崎市収入役
2	高橋　慶子	川崎市全町内会連合会 会計監査

（評議員）

	氏　　名	所属団体及び役職
1	新井　久三	川崎市子ども会連盟　連盟長
2	稲村　　厚	司法書士
3	上野　葉子	社会福祉法人川崎市社会福祉協議会 常務理事
4	本多　武夫	かりがね台自治会 会長
5	松井よし子	川崎市消費者の会 会長
6	山崎　　優	川崎市地域教育会議推進協議会 会長
7	渡邊　浩志	平高山自治会 会長

（2）理事会及び評議員会に関する事項

会　議　名	開　催　日	議　　案・報　　告
第１回理事会	30年 5月30日	**報告** 1 理事長及び常務理事の職務執行状況報告について **議案** 1 平成２９年度事業報告について 2 平成２９年度決算報告及び監査報告について 3 任期満了に伴う理事及び監事の改選について 4 平成３０年度次回定時評議員会の開催について
第１回評議員会	30年 6月14日	**議案** 1 平成２９年度事業報告について 2 平成２９年度決算報告及び監査報告について 3 任期満了に伴う理事及び監事の選任について
第２回理事会 （決議の省略）	30年 6月25日	**議案** 1 理事長及び常務理事の選定について
第３回理事会 （決議の省略）	30年 7月28日	**議案** 1 平成３０年度第２回評議員会の開催について 2 評議員の変更について 3 理事の変更について 4 重要な財産（特定資産を含む。）譲受けについて
第２回評議員会 （決議の省略）	30年 8月10日	**議案** 1 評議員の変更について 2 理事の変更について
第４回理事会	30年 12月7日	**報告** 1 理事長及び常務理事の職務執行状況報告について 2 平成３０年度予算執行状況について 3 神奈川県公益法人立入検査について **議案** 1 規則の制定及び改正について
第５回理事会	31年3月12日	**報告** 1 理事長及び常務理事の職務執行状況報告について 2 平成３０年度予算執行状況について **議案** 1 平成３１年度事業計画について 2 平成３１年度収支予算書並びに資金調達及び設備投資の見込みについて 3 重要な財産（特定資産を含む。）の処分について 4 理事の変更について 5 平成３１年度第１回評議員会の開催について
第６回理事会 （決議の省略）	31年 3月17日	**議案** 1 平成３０年度第３回評議員会の開催日変更にについて
第３回評議員会	31年3月22日	**報告** 1 規則の制定及び改正について 2 神奈川県公益法人立入検査について **議案** 1 平成３１年度事業計画について 2 平成３１年度収支予算書並びに資金調達及び設備投資の見込みについて 3 理事の選任について

（３）行政庁への報告等

① 届出

ア 平成３０年 ７ 月３１日　理事変更登記完了届

イ 平成３０年 ９ 月 ６ 日　評議員･理事変更登記完了届

② 報告

ア 平成３０年 ６ 月２６日　平成２９年度事業報告等に係る書類の提出

イ 平成３１年 ３ 月２８日　平成３１年度事業計画等に係る書類の提出