

# 令和2年度事業報告書

令和2年4月1日から  
令和3年3月31日まで

公益財団法人 川崎市市民自治財団

# 1 町内会・自治会会館など地域自治施設の土地及び会館の寄付受け入れと貸付け

## (1) 地域自治施設の寄付の受け入れ【定款第4条第1号該当】

### ア 寄付受け入れをした町会

#### ●元木1・2丁目町内会（川崎区920世帯）

元木1・2丁目町内会からは昭和60年4月1日付で会館の寄付を受けておりますが、建物老朽化に伴う建て替えの後、令和2年10月27日付で飯島元和会長から新築した「元木1・2丁目町内会館」の寄付申し込みがあり、令和2年11月18日を決議があったものとみなす令和2年度第4回理事会で受入れについて承認されたものです。なお、令和3年4月1日付の財団所有財産使用貸借契約に合わせ貸し付けを行いました。

寄 付 日	寄付町会	物件概要	備 考
2年10月27日	(川崎区) 元木1・2丁目町内会	(建物) 木造合金メッキ 鋼板葺2階建 1階 79.90㎡ 2階 33.43㎡ (延面積113.33㎡)	既存寄付施設の建て替え
合 計	1団体	建物1件	

### イ 貸付団体及び施設別集計

#### (ア) 貸付団体別集計

##### 〔基本財産〕

区 別	団体数	土 地	建 物
川崎区	0	0件	0件
幸 区	0	0件	0件
中原区	1	1件	0件
高津区	1	1件	0件
宮前区	2	2件	0件
多摩区	4	5件	2件
麻生区	1	1件	0件
合 計	9	10件	2件

##### 〔特定資産〕

区 別	団体数	土 地	建 物
川崎区	44	42件	42件
幸 区	14	10件	15件
中原区	19	10件	19件
高津区	4	2件	4件
宮前区	13	16件	12件
多摩区	20	19件	19件
麻生区	23	25件	22件
合 計	137	124件	133件

(イ) 施設別集計

※ 寄付形態（土地のみ、建物のみ、土地・建物）により、貸付団体別集計と施設別集計で数字が異なります。

区 別	施設別	内 訳 (件)		
		土地のみ	建物のみ	土地・建物
川崎区	44	3	10	31
幸 区	14	0	6	8
中原区	19	0	11	8
高津区	4	0	1	3
宮前区	13	1	1	11
多摩区	21	1	4	16
麻生区	23	1	5	17
合 計	138	6	38	94

(2) 担保提供について【定款第4条第1号該当】

平成27年4月1日より川崎市町内会・自治会会館整備補助制度が施行されました。これに併せ、従来からありました建設資金融資要綱が一部改正され融資取次制度として同日から施行されておりますが、改正前の要綱では、融資制度の利用条件として建物を担保とすることが定められておりました。

現在、この条件に基づく財団名義の会館を担保としているのは、次の6町内会・自治会となっています。

① 令和3年3月末日現在の担保提供施設（6件）

	施 設 名 称		町内会・自治会名
1	川崎区	伊勢町会館	伊勢町町内会
2	川崎区	藤崎町内会館	藤崎町内会
3	中原区	上平間第三町会会館	上平間第三町会
4	高津区	上作延町会会館	上作延町会
5	宮前区	新神木自治会館	新神木自治会
6	麻生区	王禅寺会館	王禅寺町内会

(3) 地域自治施設関連の各種契約について【定款第4条第1号該当】

地域自治施設に関連する各種契約を財団名で締結しているのは、次の25件となっています。

	貸付団体名称		契約内容
1	川崎区	境町町会	東京電力送電線架設
2	川崎区	大師中町町内会	川崎市市有地借用
3	川崎区	元木1・2丁目町内会	〃
4	川崎区	大島2丁目町会	〃
5	川崎区	鋼管通2丁目町内会	〃
6	幸区	古市場町内会	〃
7	中原区	上平間第三町会	〃
8	中原区	さくらが丘自治会	東京電力電柱設置
9	宮前区	蔵敷自治会	〃
10	宮前区	平会館管理運営委員会	〃
11	多摩区	東生田町会連絡協議会	民有地借用
12	多摩区	宿河原町会	消防器具置場貸付
13	多摩区	鴛鴦沼自治会	N T T電柱設置
14	多摩区	飯室会館運営委員会	東京電力電柱設置
15	多摩区	宿河原4丁目町会	川崎市市有地借用
16	多摩区	栗谷町会	東京電力電柱設置
17	多摩区	明王町会	〃
18	麻生区	金程町会	ケーブルテレビ用電柱設置
19	麻生区	栗木台自治会	N T T・東京電力電柱設置
20	麻生区	三井細山自治会	川崎市市有地借用
21	麻生区	さつき台自治会	東京電力電柱設置
22	麻生区	五力田町内会	〃
23	麻生区	王禅寺団地自治会	〃
24	麻生区	金程富士見会	〃
25	麻生区	王禅寺梨の木団地自治会	〃

(4) 使用貸借契約の締結・更新について【定款第4条第1号該当】

寄付を受けた会館とその用地は、財団理事長と町内会・自治会会長等を契約当事者として、3年間の使用貸借契約を締結し、以後3年毎に更新しています。

○ 令和2年度中は、次のとおり契約更新が40件ありました。

② 契約更新件数 40件

1	川崎区	田島町町内会	21	中原区	小杉町2丁目町内会
2	川崎区	大島5丁目町内会	22	中原区	小杉町3丁目町会
3	川崎区	砂子2丁目町内会	23	中原区	上平間第2町会
4	川崎区	旭港町内会	24	中原区	今井西町町会
5	川崎区	渡田新町3丁目町内会	25	高津区	上作延町会
6	川崎区	旭町1丁目町内会	26	宮前区	稗原自治会
7	川崎区	中瀬3丁目町会	27	宮前区	稗原団地自治会
8	川崎区	池上新町町内会	28	宮前区	花の台町内会
9	川崎区	小田1丁目町内会	29	宮前区	新神木自治会
10	川崎区	池田町内会	30	宮前区	蔵敷自治会
11	川崎区	東鋼親和会	31	多摩区	鴛鴦沼自治会
12	川崎区	渡田1丁目町内会	32	多摩区	寺尾台地区コミュニティセンター運営委員会
13	川崎区	大島4丁目町内会	33	多摩区	宿河原5丁目町会
14	川崎区	渡田東町町内会	34	多摩区	五反田自治会
15	川崎区	渡田2丁目町内会	35	多摩区	かりがね台自治会
16	幸区	小倉公会堂管理委員会	36	麻生区	五力田町内会
17	幸区	南幸町2丁目町内会	37	麻生区	岡上町内会
18	幸区	さいわい会館管理運営委員会	38	麻生区	百合ヶ丘勸交会
19	中原区	木月2丁目町会	39	麻生区	王禅寺町内会
20	中原区	丸子通1丁目町会	40	麻生区	山口台自治会

## 2 市民自治活動振興のための研修会・講演会等の開催及び調査研究

### (1) 研修会の開催【定款第4条第2号該当】

住民組織役員、財団役員・評議員を対象に、川崎市全町内会連合会・川崎市市民自治財団合同研修会を次のとおり開催しました。

- 日時 令和2年8月18日(火) 午後2時30分～4時50分
- 会場 川崎フロンティアビル2階 商工会議所第3・4会議室
- 参加者 68名
- 実施内容は次のとおり

#### ア 第1部 活動事例発表(午後2時30分～3時40分)

川崎区連合町内会

テーマ① 『大災害に備えたまちづくり～子育てを安心してできる地域を目指して～』

発表者 大島地区連合町内会(大島4丁目町内会) 藍原晃会長

テーマ② 『あいさつがつくる地域づくり』

発表者 浅田1・2丁目町内会 岸茂信会長・大内正博副会長

テーマ③ 『見守り・つながりの輪～世代を超えた支え合いと絆～』

発表者 池上新町町内会 浦野一吉会長

#### イ 第2部 講演(午後3時50分～4時50分)

テーマ 『新しい生活様式における町内会・自治会活動について』

講師 福田紀彦 川崎市長

### (2) 講演会の開催

例年、一般市民、財団役員・評議員、全町連役員・理事を対象とした講演会を開催しておりますが、令和2年度は新型コロナウイルス感染症緊急事態宣言が延長されたことから、麻生区岡上町内会、高石町会に講演を依頼し、令和3年2月19日を予定しておりました開催を延期いたしました。

### (3) 調査研究

令和2年11月12日に予定されておりました全国自治会連合会広島県福山大会は新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から中止となりました。併せて他都市視察についても実施を見合わせました。

### 3 市民自治活動に関する情報及び資料の提供並びに相談

#### (1) 市民への図書閲覧【定款第4条第3号該当】

- ① 蔵書数（令和3年3月末） 730冊
- ② 令和2年度購入冊数 1冊

購入図書：実業之日本社刊『令和アフターコロナの自治会・町内会運営ガイドブック』

◇ あしたの日本を創る協会発行季刊誌『まち・むら』の定期購読のほか町内会運営、住民自治組織に係る書籍を購入

#### (2) 相談に関する業務【定款第4条第3号該当】

令和2年度中に、町内会・自治会等から地域自治施設等に関する相談、問い合わせが62件ありました。内訳ごとの件数と主な内容は次のとおりです。

- ①町内会館等の寄付、改築、修繕に関する相談・・・・・・・・・・ 24件
  - ・建物を主体とした寄付相談
  - ・土地を主体とした寄付相談
  - ・建替に伴う手続きについて
  - ・修繕を目的とした川崎市助成金申請など
- ②会館の固定資産税や所有にかかる税金などに関する相談・・ 11件
  - ・立入調査
  - ・営利使用に伴う減免適用取り消しについて
  - ・施設調査表提出関係の問い合わせなど
- ③使用貸借契約についての問い合わせ・・・・・・・・・・ 4件
  - ・会長代行による契約について
  - ・運営委員長交代手続きについて
  - ・自治会長交代時の事務引継ぎについて
- ④町内会館等の管理などに関する相談・・・・・・・・・・ 18件
  - ・感染症防止に伴う町内会館の閉館状況について
  - ・境界査定立会い
  - ・市有地貸付料の協議
  - ・施設使用料免除団体の見直しなど
- ⑤その他の相談・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5件
  - ・地縁団体法人化
  - ・マンション管理組合への組合員資格委任
  - ・カーブミラー設置
  - ・スズメバチ駆除など

---

合計 62件

#### 4 川崎市総合自治会館管理運営事業

川崎市総合自治会館は小杉町3丁目東地区第一種市街地再開発事業に伴い令和2年8月1日に再開発ビル「コスギサードアヴェニュー」の4階に移転、同日開館いたしました。旧会館での業務を6月30日を以て終了し、7月5～7日に引っ越しを実施、15日から利用者登録を開始すると同時に、開館準備・機器操作習熟期間を経た後、8月1日から14日まで暫定的に多目的室のみで開館し、15日から全室開館いたしました。

##### (1) 令和2年度の貸館状況【定款第4条第4号該当】

###### ① 川崎市総合自治会館貸館状況（令和2年4月1日～令和3年3月31日）

###### ア 旧会館での実績（令和2年4月1日～令和2年6月30日）

- 新型コロナウイルス感染拡大防止に伴う緊急事態宣言下における川崎市行政運営方針及び緊急事態宣言延長により4月11日～5月31日まで休館しました。

月	開館 日数	ホー ル		第1会議室		第2会議室		第3会議室		第4会議室		特別室		小会議室		談話コーナ-	
		2 年度	前年	2 年度	前年	2 年度	前年	2 年度	前年	2 年度	前年	2 年度	前年	2 年度	前年	2 年度	前年
4	10	7	44	0	38	8	40	2	44	6	66	2	23	8	52	12	117
5	緊急事態宣言に伴う川崎市行政運営方針により休館																0
6	29	32	55	25	46	30	49	13	52	35	62	6	24	40	54	49	115
合計	39	39	99	25	84	38	89	15	96	41	128	8	47	48	106	61	232
2年度貸館率	33.3%		21.4%		32.8%		12.8%		35.0%		6.8%		41.0%		17.4%		
※ 表中の数字は貸出時間帯（午前・午後・夜間）における貸出回数の合計																	平均 23.5%

###### イ 旧会館の年度別貸館状況

年度	開館日数	ホー ル	第1 会議室	第2 会議室	第3 会議室	第4 会議室	特別室	小会議室	談話 コーナ-	合 計
29	345	653	515	573	522	701	327	713	1,479	5,483
	貸館率	63.1%	49.8%	55.4%	50.4%	67.7%	31.6%	68.9%	47.6%	53.0%
30	345	577	499	524	506	706	336	743	1,267	5,158
	貸館率	55.7%	48.2%	50.6%	48.9%	68.2%	32.5%	71.8%	40.8%	49.8%
1	345	542	433	497	490	677	263	677	1,214	4,793
	貸館率	52.4%	41.8%	48.0%	47.3%	65.4%	25.4%	65.4%	39.1%	46.3%
2	39	39	25	38	15	41	8	48	61	275
	貸館率	33.3%	21.4%	32.8%	12.8%	35.0%	6.8%	41.0%	17.4%	23.5%

- ※ 表中の数字は貸出時間帯（午前・午後・夜間）における貸出回数の合計
- ※ 上段：貸出回数、 下段：貸館率



ウ 新会館の実績（令和2年8月1日～令和3年3月31日）

月	開館 日数	ホー ル		大会議室 1・2・3		中会議室		小会議室1		小会議室2・3		多目的室1・2		多目的室3		月 計	
		2 年度	前年	2 年度	前年	2 年度	前年	2 年度	前年	2 年度	前年	2 年度	前年	2 年度	前年	2 年度	前年
8	16 多目的室 のみ30	6	37	22	—	3	11	14	—	41	—	60	—	19	—	165	—
9	29	11	40	96	—	9	26	21	—	69	—	74	—	34	—	314	—
10	30	25	51	87	—	6	25	18	—	72	—	81	—	38	—	327	—
11	29	28	60	130	—	17	24	33	—	67	—	93	—	50	—	418	—
12	27	28	54	94	—	6	24	26	—	65	—	72	—	40	—	331	—
1	27	10	40	49	—	5	16	16	—	48	—	52	—	28	—	208	—
2	27	28	52	48	—	8	26	14	—	64	—	50	—	37	—	249	—
3	30	25	20	98	—	13	8	27	—	76	—	70	—	31	—	340	—
合計	215 229	161	354	624	—	67	160	169	—	502	—	552	—	277	—	2,352	—
会 議 室 別 2年度貸館率		25.0%		32.3%		10.4%		26.2%		38.9%		40.2%		43.0%			
令和3年3月末日までの平均稼働率																32.6%	

③ 利用状況について（新旧会館通算による）

ア 利用団体数 658団体

イ 利用者総数 23,637人（利用団体申告数に基づく）

ウ 利用料収入 9,457,170円

内訳・・・公益目的使用 6,660,130円（70.4%）

収益目的使用 2,797,040円（29.6%）

(2)管理に関する主な事項【定款第4条第4号該当】

川崎市総合自治会館の施設を常に安全、快適な環境のもとで利用者に供するために、次のような取り組みを行いました。

①インターネット予約システムの導入

会館利用者の利便性向上を図るとともに新規利用者の増加につながることを見込み、川崎市ふれあいネットとは異なる川崎市総合自治会館独自のインターネット予約システムを移転に合わせて導入しました。

②新型コロナウイルス感染症拡大防止の取組み

公民館等における新型コロナウイルス感染拡大防止ガイドラインを踏まえ、継続的な開館と事業実施を図るため、次のような取り組みを行っています。

ア 会館入口2か所に非接触型自動消毒検温器を設置（写真参照）

- イ 受付カウンターに飛沫防止アクリル板の設置
- ウ " 消毒液を設置し手指消毒随時励行の呼びかけ
- エ 各室利用者数は各室定員の半数とする制限を設定
- オ 排煙窓を開放し1時間ごとの換気を推奨
- カ 机、椅子、ドアノブ等共用部の消毒義務づけ
- キ マスク着用の徹底、ソーシャルディスタンス周知用卓上プレートの設置、食事の禁止など注意喚起ポスターの各室及び共用部への掲示（下掲写真参照）
- ク 大声・歌唱・吹奏楽器等の利用制限
- ケ 呼気の荒くなる運動等での使用制限



自動消毒検温器



注意喚起ポスター

③ 什器備品等の補修・更新及び廃棄等

	内容等	数量	実施年月日
ア	OHP エルモ HP-285P 廃棄	1台	令和3年1月12日
イ	プロジェクター エプソンEB-X10 廃棄	1台	令和3年1月12日
ウ	プロジェクター エプソンEB-X6本体、キャリングケース購入	1台	令和3年1月13日

④ 会館設備の維持管理に伴うもの

〔初期不具合等による補修工事〕主として施工業者大成建設が担当

	内容等	数量	実施年月日
ア	ホールエアコンスイッチカバー補修	1個	令和2年8月20日
イ	女子トイレ温水洗浄便座修理	〃	令和2年8月21日
ウ	各室換気装置に防虫フィルター設置工事	1式	令和2年9月15日
エ	バックヤード内換気装置に防虫フィルター設置工事	〃	令和2年9月29日
オ	多目的トイレ詰まり修理	1件	令和2年11月18日
カ	大会議室パーテーション吊り金具・レール点検	1式	令和2年11月25日
キ	大会議室2パーテーション下部アングル金具補修	〃	令和2年11月29日
ク	非常口に目隠し用ロールスクリーン設置	〃	令和2年11月30日
ケ	仮設舞台幕板取付用マジックテープ貼付	〃	令和3年2月4日
コ	全館空調機器フィルター清掃	72枚	令和3年3月15日

### (3)川崎市総合自治会館の移転に関する取組状況

小杉町3丁目東地区第一種市街地再開発事業の実施に伴い令和3年8月1日に移転開業いたしました。令和2年度中の取り組み状況については次のとおりです。

実施日	内容等
2年5月7日	総合自治会館ワーキンググループ(開館に向けた公表スケジュールについて)
2年5月18日	市民文化局市民活動推進課との協議(予約受付開始時期など確認事項)
2年5月27日	市民文化局市民活動推進課との協議(プレ開館に向けたスケジュール調整)
2年6月18日	現地確認(サイン設置位置など)
2年6月30日	旧会館貸館業務終了、新会館の鍵受領
2年7月3日	川崎市職員内覧
2年7月5~7日	引っ越し
2年7月9日	コスギサードアヴェニュー竣工式
2年7月14日	旧会館引き渡し
2年7月15日	利用者登録受付開始
2年7月21~22日	市議会議員内覧
2年8月1日	暫定開業(全面開業は15日から)
2年10月1日	利用団体用ロッカー貸し出し開始
2年12月10日	コスギサードアヴェニュー グランドオープン

## 5 役員体制及び会議等の開催状況

### (1) 役員、評議員に関する事項

令和3年3月31日現在

#### (理事)

	氏名	所属団体及び役職
1	瀧村 治雄	川崎市全町内会連合会 会長
2	野村 正人	公益財団法人川崎市市民自治財団 常務理事
3	安藤 勲	公益財団法人かわさき市民活動センター 常務理事
4	中嶋 信夫	公益財団法人川崎市シルバー人材センター元理事長
5	中村布佐子	川崎市総合文化団体連絡会 理事
6	松原 清一	中原区社会福祉協議会 理事
7	持田 和夫	川崎市全町内会連合会 副会長

#### (監事)

1	柏木 靖男	元川崎市収入役
2	森 幸男	川崎市全町内会連合会 会計監査

#### (評議員)

	氏名	所属団体及び役職
1	稲村 厚	司法書士
2	井上 俊夫	地域教育会議行政区議長会 議長
3	黒田 守正	公益財団法人川崎市老人クラブ連合会 理事
4	邊見 洋之	社会福祉法人川崎市社会福祉協議会 常務理事
5	間宮 鉦二	大師町内会 会長
6	宮野 敏男	岡上町内会 会長
7	山鼻 昭夫	一般社団法人川崎市子ども会連盟 事務局長

## (2) 理事会及び評議員会に関する事項

会 議 名	開 催 日	議 案 ・ 報 告
第1回理事会 (決議の省略)	2年6月5日	<b>報告</b> 1 理事長及び常務理事の職務執行状況報告について <b>議案</b> 1 令和元年度事業報告について 2 令和元年度決算報告及び監査報告について 3 任期満了に伴う理事及び監事の改選について 4 任期満了に伴う評議員の改選について 5 川崎市総合自治会館管理運営規則の一部改正について
第1回評議員会	2年6月11日	<b>報告</b> 1 令和元年度事業報告について <b>議案</b> 1 令和元年度決算報告及び監査報告について 2 任期満了に伴う理事及び監事の選任について 3 任期満了に伴う評議員の選任について
第2回理事会	2年6月23日	<b>議案</b> 1 理事長及び常務理事の選定について 2 規則の一部改正について <b>報告</b> 1 理事長及び常務理事の職務執行状況報告について 2 規則の一部改正について
第3回理事会 (決議の省略)	2年7月30日	<b>議案</b> 1 主たる事務所の移転について
第4回理事会 (決議の省略)	2年11月18日	<b>議案</b> 1 令和2年度第2回評議員会の開催について 2 評議員の変更について 3 重要な財産の譲受について
第2回評議員会 (決議の省略)	2年12月7日	<b>議案</b> 1 評議員の変更について
第5回理事会	3年3月11日	<b>報告</b> 1 理事長及び常務理事の職務執行状況報告について 2 令和2年度予算執行状況について <b>議案</b> 1 令和3年度事業計画 2 令和3年度収支予算書並びに資金調達及び設備投資の見込みについて 3 評議員の変更について 4 規則の改正について 5 令和2年度第3回評議員会の開催について 6 令和3年度第1回評議員会の開催について
第6回理事会 (決議の省略)	3年3月23日	<b>議案</b> 1 令和2年度第3回評議員会の開催日変更について
第3回評議員会	3年3月30日	<b>報告</b> 1 規則の改正について <b>議案</b> 1 令和3年度事業計画について 2 令和3年度収支予算書並びに資金調達及び設備投資の見込みについて 3 評議員の選任について 4 公益財団法人川崎市市民自治財団役員及び評議員の報酬並びに費用に関する規則の改正について

### (3) 行政庁への報告等

#### ① 届出

- ア 令和2年5月16日 理事変更登記完了届
- イ 令和2年9月 5日 主たる事務所の移転登記完了届  
理事及び評議員変更登記完了届
- ウ 令和3年1月11日 評議員変更登記完了届

#### ② 報告

- ア 令和2年6月30日 令和元年度事業報告等に係る書類の提出
- イ 令和3年3月31日 令和3年度事業計画等に係る書類の提出