

令和4年度事業報告書

令和4年4月1日から
令和5年3月31日まで

公益財団法人 川崎市市民自治財団

1 町内会・自治会会館など地域自治施設の土地及び会館の寄付受け入れと貸付け

(1) 地域自治施設の寄付の受け入れ【定款第4条第1号該当】

令和4年度の寄付は、建替えに伴います町内会・自治会会館の受け入れが1件、処分（除却）が1件ありました。

ア 寄付受け入れをした自治会

●三井細山自治会（麻生区602世帯）

三井細山自治会からは昭和60年9月8日付けで自治会館建物の寄付を受納しておりますが、会館の老朽化に伴う建て替えの後、令和4年12月25日付けで、大山奈奈会長から新築しました「三井細山自治会会館」の寄付申込があり、令和5年3月9日に開催しました令和4年度第4回理事会におきまして受け入れについて承認されたものです。

寄 付 日	寄付町内会・自治会	物件概要	備 考
5年3月9日	(麻生区) 三井細山自治会	(建物) 木造平屋建て 1階 52.84 m ²	既存寄付施設 の建て替え
合 計	1 団体	建物 1 件	

イ 処分をおこなった町内会

●小杉御殿町二丁目町内会（中原区1300世帯）

小杉御殿町二丁目町内会からは、昭和60年6月26日付けで町内会館建物の寄付を受納しておりますが、会館の老朽に伴い、建て替えにむけて解体することとなり、令和4年10月28日に開催しました令和4年度第3回理事会におきまして処分について承認されたものです。

承 認 日	寄付町内会・自治会	物件概要	備 考
4年10月28日	(中原区) 小杉御殿町二丁目町内会	(建物) 木造2階建て 1階 82.47 m ² 2階 72.66 m ²	既存寄付施設 の解体
合 計	1 団体	建物 1 件	

ウ その他

小杉御殿町二丁目町内会会館用地につきまして寄付申し入れがあり、令和4年度第1回理事会（令和4年5月26日開催）におきまして、その譲受けの承認を得ましたが、その後、寄付の取り下げの依頼があり、令和4年度第3回理事会（令

和4年10月28日開催)におきまして譲受け承認の取消しをおこないました。

エ 貸付団体及び施設別集計

(ア) 貸付団体別集計

〔基本財産〕

区 別	団体数	土 地	建 物
川崎区	0	0件	0件
幸 区	0	0件	0件
中原区	1	1件	0件
高津区	1	1件	0件
宮前区	2	2件	0件
多摩区	4	5件	2件
麻生区	1	1件	0件
合 計	9	10件	2件

〔特定資産〕

区 別	団体数	土 地	建 物
川崎区	44	42件	42件
幸 区	13	10件	14件
中原区	18	10件	18件
高津区	4	2件	4件
宮前区	13	16件	12件
多摩区	20	19件	19件
麻生区	23	25件	22件
合 計	135	124件	131件

(イ) 施設別集計

※ 寄付形態(土地のみ、建物のみ、土地・建物)により、貸付団体別集計と施設別集計で数字が異なります。

区 別	施設別	内 訳 (件)		
		土地のみ	建物のみ	土地・建物
川崎区	44	3	10	31
幸 区	13	0	5	8
中原区	18	0	10	8
高津区	4	0	1	3
宮前区	13	1	1	11
多摩区	21	1	4	16
麻生区	23	1	5	17
合 計	136	6	36	94

(2) 担保提供について【定款第4条第1号該当】

平成27年4月1日より川崎市町内会・自治会会館整備補助制度が施行されました。これに併せ、従来からありました建設資金融資要綱が一部改正され融資取次制度として同日から施行されておりますが、改正前の要綱では、融資制度の利用条件として建物を担保とすることが定められておりました。

現在、この条件に基づく財団名義の会館を担保としているのは、次の5町内会・自治会となっています。

① 令和5年3月末日現在の担保提供施設（5件）

	施設名称		町内会・自治会名
1	川崎区	伊勢町会館	伊勢町町内会
2	中原区	上平間第三町会会館	上平間第三町会
3	高津区	上作延町会会館	上作延町会
4	宮前区	新神木自治会館	新神木自治会
5	麻生区	王禅寺会館	王禅寺町内会

② 令和4年度中に川崎市町内会・自治会会館建設資金融資制度からの借入金を完済した町内会・自治会（1件）

	施設名称		町内会・自治会名
1	川崎区	藤崎町内会館	藤崎町内会

(3) 地域自治施設関連の各種契約について【定款第4条第1号該当】

地域自治施設に関連する各種契約を財団名で締結しているのは、次の26件です。

	貸付団体名称		契約内容
1	川崎区	境町町会	東京電力送電線架設
2	川崎区	大師中町町内会	川崎市市有地借用
3	川崎区	元木1・2丁目町内会	〃
4	川崎区	大島2丁目町会	〃
5	川崎区	鋼管通2丁目町内会	〃
6	幸区	古市場町内会	〃
7	中原区	上平間第三町会	〃
8	中原区	さくらが丘自治会	東京電力電柱設置
9	宮前区	蔵敷自治会	〃
10	宮前区	平会館管理運営委員会	〃
11	多摩区	東生田町会連絡協議会	民有地借用
12	多摩区	宿河原町会	消防器具置場貸付
13	多摩区	鴛鴦沼自治会	N T T 電柱設置
14	多摩区	飯室会館運営委員会	東京電力電柱設置
15	多摩区	宿河原4丁目町会	川崎市市有地借用
16	多摩区	栗谷町会	東京電力電柱設置
17	多摩区	明王町会	〃
18	麻生区	金程町会	ケーブルテレビ用電柱設置
19	麻生区	栗木台自治会	N T T ・東京電力電柱設置
20	麻生区	三井細山自治会	川崎市市有地借用

21	麻生区	さつき台自治会	東京電力電柱設置
22	麻生区	五力田町内会	〃
23	麻生区	王禪寺団地自治会	〃
24	麻生区	金程富士見会	〃
25	麻生区	王禪寺梨の木団地自治会	〃
26	麻生区	万福寺町内会	〃

(4) 使用貸借契約の締結・更新について【定款第4条第1号該当】

寄付を受けた会館とその用地は、財団理事長と町内会・自治会会長等を契約当事者として、3年間の使用貸借契約を締結し、以後3年毎に更新しています。

○ 令和4年度中は、次のとおり契約更新が41件ありました。

契約更新件数 41件

1	川崎区	境町町会	22	宮前区	菅生ヶ丘自治会
2	川崎区	下並木町内会	23	宮前区	菅生台自治会
3	川崎区	藤崎町内会	24	宮前区	五所塚町内会
4	川崎区	伊勢町町内会	25	多摩区	宿河原町会
5	川崎区	中島町内会	26	多摩区	中野島町会
6	川崎区	日進町町内会	27	多摩区	堰町会
7	川崎区	渡田山王町町内会	28	多摩区	長沢自治会
8	川崎区	京町1・2丁目町内会	29	多摩区	栗谷町会
9	川崎区	大島3丁目町内会	30	多摩区	土淵自治会
10	幸区	南加瀬夢見ヶ崎町内会	31	麻生区	王禪寺団地自治会
11	幸区	小向町内会	32	麻生区	新百合ヶ丘コミュニティーセンター運営委員会
12	中原区	井田協友会	33	麻生区	万福寺町内会
13	中原区	新城中央町内会	34	麻生区	新万福寺町内会
14	中原区	丸子地区連合町会	35	麻生区	栗平白鳥自治会
15	中原区	木月住吉町会	36	麻生区	さつき台自治会館管理運営委員会
16	中原区	今井連合町会	37	麻生区	有楽自治会
17	中原区	大ヶ谷戸小田中町会	38	麻生区	王禪寺梨の木団地自治会
18	中原区	西加瀬町内会	39	麻生区	栗木台自治会
19	宮前区	蔵敷団地親和会	40	麻生区	向原町会
20	宮前区	宮崎町内会	41	麻生区	金程富士見会
21	宮前区	平会館管理運営委員会			

(5) 地域自治施設財団住所変更登記の実施【定款第4条第1号該当】

財団の名義となっている、地域自治施設（町内会・自治会会館用地、建物）につきまして、財団の移転（住所変更）に伴う変更登記を実施しました。

2 市民自治活動振興のための研修会・講演会等の開催及び調査研究

(1) 研修会の開催【定款第4条第2号該当】

住民組織役員、財団役員・評議員を対象に、川崎市全町内会連合会・川崎市市民自治財団合同研修会を次のとおり開催しました。

- 日 時 令和4年8月24日(水) 午後3時～4時50分
- 会 場 ミューザ川崎シンフォニーホール 市民交流室
- 参加者 84名
- 実施内容は次のとおり

ア 第1部 幸区内町内会連合会による活動事例発表(午後3時10分～4時)

テーマ ① 『自治会の立ち上げとその軌跡

～パークタワー新川崎自治会発足の道のり～』

発表者 パークタワー新川崎自治会 佐々木繁 前会長

テーマ ② 『公園でボール遊びができる環境作り

～塚越こかげ公園での取組～』

発表者 塚越ミレナリータワーズ自治会 上杉康之 会長

イ 第2部 講演(午後4時10分～4時50分)

テーマ 『地域資源の活用と公共施設の資産マネジメントについて』

講師 福田紀彦 川崎市長

(2) 講演会の開催【定款第4条第2号該当】

一般市民、市内町内会・自治会会長、財団役員・評議員を対象に町内会の活動事例についての講演会を次のとおり開催しました。

- 日 時 令和5年2月22日(水) 午後2時～4時
- 会 場 川崎市総合自治会館 ホール
- 参加者 114名
- テーマ

① 「with コロナの取組み」

講師：川崎区 元木1・2丁目町内会 飯島元和 会長

② 「助け合いのまちづくり」

講師：川崎区 観音町内会

早川佳伸 会長

川田邦男 副会長

③ 「高齢者見守り活動の取組み」

講師：川崎区 鋼管通二丁目町内会

渡辺浩俊 会長

(3) 調査研究【定款第4条第2号該当】

全国自治会組織の活動状況調査のため、岡山県岡山市及び全国自治会連合会広島県福山大会へ事務局職員2名を派遣しました。

ア 他都市視察

- 日 時 令和4年11月16日 午後2時～4時
- 会 場 岡山市勤労福祉センター（岡山市市民協働局市民協働企画総務課）
- テーマ 電子町内会について

イ 令和4年度全国自治会連合会広島県福山大会

- 日 時 令和4年11月17日 午後1時～4時30分
- 会 場 ふくやま芸術文化ホール
- 参加者 509名

3 市民自治活動に関する情報及び資料の提供並びに相談

(1) 市民への図書閲覧【定款第4条第3号該当】

- ① 蔵書数（令和5年3月末） 739冊
- ② 令和4年度購入冊数 6冊

購入図書：春風社 『コミュニティ事典』
晃洋書房 『大都市制度の構想と課題』
実業之日本社 『自治会・町内会負担軽減&IT活用事例ブック』
実業之日本社 『令和アフターコロナの自治会・町内会』
英治出版 『ネイバーフッドデザイン』
世界思想社 『やっかいな問題はみんなで解く』

◇ あしたの日本を創る協会発行季刊誌『まち・むら』の定期購読のほか
町内会運営、住民自治組織に関する書籍を購入

(2) 相談に関する業務【定款第4条第3号該当】

令和4年度中に、町内会・自治会等から地域自治施設等に関する相談、問い合わせが
100件ありました。内訳ごとの件数と主な内容は次のとおりです。

- ① 町内会館等の寄付、改築、修繕等に関する相談・・・・・・・・・・ 62件
 - ・建物を主体とした寄付相談
 - ・土地を主体とした寄付相談
 - ・建替に伴う手続きについて
 - ・修繕・改修等の手続きについて
 - ・修繕を目的とした川崎市助成金申請など
- ② 会館の固定資産税や所有にかかる税金などに関する相談・・ 1件
 - ・管理人退去に伴う事務手続きについてなど
- ③ 使用貸借契約についての問い合わせ・・・・・・・・・・・・・・ 6件
 - ・会長交代時の事務手続きについてなど
- ④ 町内会館等の管理などに関する相談・・・・・・・・・・・・・・ 28件
 - ・火災共済加入関係について
 - ・境界査定立会いについてなど
- ⑤ その他の相談・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3件

合計100件

4 川崎市総合自治会館管理運営事業

川崎市総合自治会館は、「コスギサードアヴェニュー」の4階に移転し3年目を迎えました。この間、変遷する新型コロナウイルス感染症対策に適切な対応を行いながら、会館の適正かつ効率的な運営を実施しました。

(1) 令和4年度の貸館状況【定款第4条第4号該当】

① 川崎市総合自治会館貸館状況（令和4年4月1日～令和5年3月31日）

月	開館日数	ホール		大会議室 1・2・3		中会議室		小会議室1		小会議室 2・3		多目的室 1・2		多目的室3		月計	
		4年度	前年	4年度	前年	4年度	前年	4年度	前年	4年度	前年	4年度	前年	4年度	前年	4年度	前年
4	29	48	31	141	131	37	17	41	38	97	86	97	107	45	37	506	447
5	30	57	27	150	125	23	8	41	25	89	82	105	92	48	30	513	389
6	29	50	42	173	117	34	22	48	31	101	100	104	88	48	44	558	444
7	30	57	46	130	166	32	29	37	36	98	94	101	103	57	53	512	527
8	30	50	41	122	82	29	11	31	34	86	80	92	78	45	35	455	361
9	29	57	46	158	88	48	22	33	29	101	94	110	84	47	42	554	405
10	30	74	58	160	143	36	21	45	33	123	103	111	106	53	45	602	509
11	29	64	57	181	130	36	19	41	42	106	93	125	108	60	48	613	497
12	27	58	65	171	149	34	23	48	35	102	95	92	90	46	50	551	507
1	27	46	53	154	121	37	21	41	29	98	80	93	92	54	55	523	451
2	27	56	46	146	97	41	23	51	23	90	75	99	93	50	44	533	401
3	30	64	56	191	130	40	17	51	32	110	94	107	105	44	47	607	481
合計	347	681	568	1,877	1,479	427	233	508	387	1,201	1,076	1,236	1,146	597	530	6,527	5,419
会議室別貸館率		65.4%	54.6%	60.1%	47.4%	41.0%	22.4%	48.8%	37.2%	57.7%	51.7%	59.4%	55.0%	57.3%	50.9%	57.0%	47.3%
令和5年3月末日までの平均貸館率																	57.0%

※ 表中の数字は貸出時間帯（午前・午後・夜間）における貸出回数合計

新会館の貸館状況年度比較

年度	開館日数		ホール	大会議室 1・2・3	中会議室	小会議室1	小会議室 2・3	多目的室 1・2	多目的室3	合計
令和2年度	215	利用数	161	624	67	176	528	552	277	2,385
	229	貸館率	25.0%	32.2%	10.4%	27.3%	40.9%	40.2%	40.3%	33.0%
3年度	347	利用数	568	1,479	233	387	1,076	1,146	530	5,419
		貸館率	54.6%	47.4%	22.4%	37.2%	51.7%	55.0%	50.9%	47.3%
4年度	347	利用数	681	1,877	427	508	1,201	1,236	597	6,527
		貸館率	65.4%	60.1%	41.0%	48.8%	57.7%	59.4%	57.3%	57.0%

※令和2年度開館日数 上段：多目的室以外（令和2年8月15日使用開始）
下段：多目的室（令和2年8月1日使用開始）

【参考】 旧会館の年度別貸館状況

年度	開館日数	ホール	第1 会議室	第2 会議室	第3 会議室	第4 会議室	特別室	小会議室	談話 コー ナー	合 計
29	345	653	515	573	522	701	327	713	1,479	5,483
	貸館率	63.1%	49.8%	55.4%	50.4%	67.7%	31.6%	68.9%	47.6%	53.0%
30	345	577	499	524	506	706	336	743	1,267	5,158
	貸館率	55.7%	48.2%	50.6%	48.9%	68.2%	32.5%	71.8%	40.8%	49.8%
1	345	542	433	497	490	677	263	677	1,214	4,793
	貸館率	52.4%	41.8%	48.0%	47.3%	65.4%	25.4%	65.4%	39.1%	46.3%
2 ^(注)	39	39	25	38	15	41	8	48	61	275
	貸館率	33.3%	21.4%	32.8%	12.8%	35.0%	6.8%	41.0%	17.4%	23.5%

(注) 新型コロナウイルス感染拡大防止に伴う緊急事態宣言下における川崎市行政運営方針及び緊急事態宣言延長により令和2年4月11日～5月31日まで休館とし、その後移転のため令和2年6月30日をもって旧会館での業務を終了しました。

※ 表中の数字は貸出時間帯（午前・午後・夜間）における貸出回数の合計

※ 上段：貸出回数、 下段：貸館率

② 利用状況について

ア 利用団体数 679 団体

イ 利用者総数 91,115 人（利用団体申告数に基づく）

ウ 利用料収入 26,644,690 円

内訳・・・公益目的使用 16,968,320円（63.7%）

収益目的使用 9,676,370円（36.3%）

(2) 管理に関する主な事項【定款第4条第4号該当】

川崎市総合自治会館の施設を常に安全、快適な環境のもとで利用者へ供するために、次のような取組みをおこないました。

① 新型コロナウイルス感染症拡大防止の取組み

川崎市による「本市行政運営方針について」及び公民館等における新型コロナウイルス感染拡大防止ガイドライン等を踏まえ、感染状況に伴い刻々と変更される感染予防対策や日常生活への回復に向けた動きなどに対応して、次のような対策を講じました。

ア アルコール消毒付の体温計測機を購入しエレベーター側入口、エスカレーター側入口にそれぞれに配置しました。

イ 正しいマスク着用についての注意喚起をおこない、その後の国の感染対策

の変更に伴いマスク着用については個人の判断とし、有効とされる手指消毒の励行については継続としました。

ウ 大声・歌唱・吹奏楽器の使用や飲食等のリスクの高い行動については制限を設けておりましたが、感染対策の変更に伴い一定程度の緩和を実施しました。

② 川崎市総合自治会館施設先行予約

川崎市総合自治会館施設の先行予約について、対象となる利用内容を明確にするとともに、ルール化を図り、関係者あて周知を行いました。

③ 中会議室で利用できる楽器の制限緩和

中会議室におけるリコーダー等の演奏について、隣室（小会議室3）での音漏れ等を確認したところ、静かな状態でわずかに聞えるが会議等の支障となる状態ではないことが確認できたため、リコーダーやハーモニカについては演奏可能としました。

④ セミセルフレジ自動釣銭機の運用開始

新型コロナウイルス感染症対策の一環として、利用者との接触機会を抑制するとともに、将来的なキャッシュレスへの対応を可能とするなど利用者の利便性向上に資するため、さらには事務効率の向上のため、セミセルフレジの現金利用について自動釣銭機の運用を8月から開始しました。



⑤ 会議室内の外気吹出し口の改良

会議室・多目的室内に、換気のため取り込んだ外気を分散させるフィンを外気吹出し口に設置しました。

⑥ 節電の実施

令和4年度の電力需給の切迫、及び国際情勢等による電気料の高騰に対応するため、会館内の冷暖房や照明設備等の調整をおこない節電を実施しました。

⑦ エントランスロビーの充実

会館利用者の待ち合わせ等に供するため、新たにエントランスロビーにフロアチェアを設置しました(令和5年3月)。



⑧ 什器備品等の補修・更新及び廃棄等

	内容等	数量	実施年月日
ア	会議机（ホール用）更新	10台	令和4年7月21日
イ	非接触型消毒機能付き検温器更新	2台	令和4年8月3日
ウ	43インチ液晶モニター更新 （40インチ液晶モニターを大型化）	1台	令和5年2月5日



⑨ 会館設備の維持管理に伴うもの

	内容等	数量	実施年月日
ア	大会議室2・3パーティション修理	1式	令和4年5月16日
イ	トイレ詰り調査	〃	令和4年11月5日
ウ	窓ガラス清掃	〃	令和5年2月20日

5 役員体制及び会議等の開催状況

(1) 役員、評議員に関する事項

令和5年3月31日現在

(理事)

	氏名	所属団体及び役職
1	瀧村 治雄	川崎市全町内会連合会 会長
2	野村 正人	公益財団法人川崎市市民自治財団 常務理事
3	安藤 勲	公益財団法人かわさき市民活動センター 常務理事
4	中嶋 信夫	公益財団法人川崎市シルバー人材センター元理事長
5	中村布佐子	川崎市総合文化団体連絡会 理事
6	松原 清一	中原区社会福祉協議会 常任委員
7	濃沼 健夫	川崎市全町内会連合会 副会長

(監事)

1	柏木 靖男	元川崎市収入役
2	近藤 清	川崎市全町内会連合会 会計監査

(評議員)

	氏名	所属団体及び役職
1	藍原 晃	大島4丁目町内会 会長
2	稲村 厚	司法書士
3	井上 俊夫	地域教育会議行政区議長会 (麻生区地域教育会議議長)
4	黒田 守正	公益財団法人川崎市老人クラブ連合会 理事
5	邊見 洋之	社会福祉法人川崎市社会福祉協議会 常務理事
6	宮野 敏男	岡上町内会 会長
7	山鼻 昭夫	一般社団法人川崎市子ども会連盟 事務局長

(2) 理事会及び評議員会に関する事項

会議名	開催日	議案・報告
第1回理事会	4年5月26日	報告 1 理事長及び常務理事の職務執行状況報告について 議案 1 令和3年度事業報告について 2 令和3年度決算報告及び監査報告について 3 重要な財産（特定財産を含む。）の譲受けについて 4 任期満了に伴う理事及び監事の改選について 5 令和4年度次回定時評議員会の開催について
第1回評議員会	4年6月10日	報告 1 令和3年度事業報告について 議案 1 令和3年度決算報告及び監査報告について 2 任期満了に伴う理事及び監事の改選について
第2回理事会 (決議の省略)	4年6月21日	議案 1 理事長及び常務理事の選定について
第3回理事会	4年10月28日	報告 1 理事長及び常務理事の職務執行状況報告について 2 令和4年度予算執行状況について 議案 1 重要な財産（特定財産を含む。）の譲受けの取消しについて 2 重要な財産（特定財産を含む。）の処分について 3 評議員の変更について 4 監事の変更について 5 令和4年度第2回評議員会の開催について
第2回評議員会 (決議の省略)	4年11月11日	議案 1 評議員の変更について 2 監事の変更について
第4回理事会	5年3月9日	報告 1 理事長及び常務理事の職務執行状況報告について 2 令和4年度予算執行状況について 議案 1 令和5年度事業計画について 2 令和5年度収支予算書並びに資金調達及び設備投資の見込みについて 3 重要な財産（特定財産を含む。）の譲受けについて 4 規則の一部改正について 5 役員賠償責任保険の契約について 6 令和5年度第1回評議員会の開催について
第3回評議員会	5年3月23日	報告 1 規則の改正について 議案 1 令和5年度事業計画 2 令和5年度収支予算書並びに資金調達及び設備投資の見込みについて

(3) 行政庁への報告等

① 届出

- ア 理事変更登記完了届 令和4年9月22日
- イ 理事変更登記完了届 令和5年1月30日
- ウ 評議員及び監事変更登記完了届 令和5年2月11日

② 報告

- ア 令和4年度事業報告等に係る書類の提出 令和4年6月23日
- (イ 令和5年度事業計画等に係る書類の提出 令和5年4月7日)