

令和5年度事業報告書

令和5年4月 1 日から
令和6年3月31日まで

公益財団法人 川崎市市民自治財団

1 町内会・自治会会館など地域自治施設の土地及び会館の寄付受け入れと貸付け

(1) 地域自治施設の寄付の受け入れ【定款第4条第1号該当】

令和5年度の寄付は、建替えに伴います町内会・自治会会館の受け入れが1件ありました。

ア 寄付受け入れをした自治会

●旭港町内会（川崎区682世帯）

旭港町内会からは昭和62年11月27日付けで町内会館建物の寄付を受納しておりますが、会館の老朽化に伴う建て替えの後、令和6年2月9日付けで、大島善博会長から新築した「旭港町内会館」の寄付申込があり、令和6年3月7日に開催した令和6年度第5回理事会において受け入れについて承認されたものです。

寄 付 日	寄付町内会・自治会	物件概要	備 考
6年3月7日	(川崎区) 旭港町内会	(建物) 鉄骨造1階建 100.98㎡	既存寄付施設の建て替え
合 計	1団体	建物1件	

イ 貸付団体及び施設別集計

(ア) 貸付団体別集計

〔基本財産〕

区 別	団体数	土 地	建 物
川崎区	0	0件	0件
幸 区	0	0件	0件
中原区	1	1件	0件
高津区	1	1件	0件
宮前区	2	2件	0件
多摩区	4	5件	2件
麻生区	1	1件	0件
合 計	9	10件	2件

〔特定資産〕

区 別	団体数	土 地	建 物
川崎区	44	42件	42件
幸 区	13	10件	14件
中原区	18	10件	18件
高津区	4	2件	4件
宮前区	13	16件	12件
多摩区	20	19件	19件
麻生区	23	25件	22件
合 計	135	124件	131件

(イ) 施設別集計

※ 寄付形態（土地のみ、建物のみ、土地・建物）により、貸付団体別集計と施設別集計で数字が異なります。

区 別	施設別	内 訳 (件)		
		土地のみ	建物のみ	土地・建物
川崎区	4 4	3	1 0	3 1
幸 区	1 3	0	5	8
中原区	1 8	0	1 0	8
高津区	4	0	1	3
宮前区	1 3	1	1	1 1
多摩区	2 1	1	4	1 6
麻生区	2 3	1	5	1 7
合計	1 3 6	6	3 6	9 4

(2) 担保提供について【定款第4条第1号該当】

平成27年4月1日より川崎市町内会・自治会会館整備補助制度が施行されました。これに併せ、従来からありました建設資金融資要綱が一部改正され融資取次制度として同日から施行されておりますが、改正前の要綱では、融資制度の利用条件として建物を担保とすることが定められておりました。

現在、この条件に基づく財団名義の会館を担保としているのは、次の5町内会・自治会となっています。

① 令和6年3月末日現在の担保提供施設（5件）

	施 設 名 称		町内会・自治会名
1	川崎区	伊勢町会館	伊勢町町内会
2	中原区	上平間第三町会会館	上平間第三町会
3	高津区	上作延町会会館	上作延町会
4	宮前区	新神木自治会館	新神木自治会
5	麻生区	王禅寺会館	王禅寺町内会

(3) 地域自治施設関連の各種契約について【定款第4条第1号該当】

地域自治施設に関連する各種契約を財団名で締結しているのは、次の26件です。

	貸付団体名称		契約内容
1	川崎区	境町町会	東京電力送電線架設
2	川崎区	大師中町町内会	川崎市市有地借用
3	川崎区	元木1・2丁目町内会	〃
4	川崎区	大島2丁目町会	〃
5	川崎区	鋼管通2丁目町内会	〃
6	幸区	古市場町内会	〃
7	中原区	上平間第三町会	〃
8	中原区	さくらが丘自治会	東京電力電柱設置
9	宮前区	蔵敷自治会	〃
10	宮前区	平会館管理運営委員会	〃
11	多摩区	東生田町会連絡協議会	民有地借用
12	多摩区	宿河原町会	消防器具置場貸付
13	多摩区	鴛鴦沼自治会	N T T 電柱設置
14	多摩区	飯室会館運営委員会	東京電力電柱設置
15	多摩区	宿河原4丁目町会	川崎市市有地借用
16	多摩区	栗谷町会	東京電力電柱設置
17	多摩区	明王町会	〃
18	麻生区	金程町会	ケーブルテレビ用電柱設置
19	麻生区	栗木台自治会	N T T ・ 東京電力電柱設置
20	麻生区	三井細山自治会	川崎市市有地借用
21	麻生区	さつき台自治会	東京電力電柱設置
22	麻生区	五力田町内会	〃
23	麻生区	王禅寺団地自治会	〃
24	麻生区	金程富士見会	〃
25	麻生区	王禅寺梨の木団地自治会	〃
26	麻生区	万福寺町内会	〃

(4) 使用貸借契約の締結・更新について【定款第4条第1号該当】

寄付を受けた会館とその用地は、財団理事長と町内会・自治会会長等を契約当事者として、3年間の使用貸借契約を締結し、以後3年毎に更新しています。

○ 令和5年度中は、次のとおり契約更新が47件ありました。

契約更新件数 47件

1	川崎区	砂子二丁目町内会	25	中原区	今井西町町会
2	川崎区	旭町一丁目町内会	26	中原区	木月2丁目町会
3	川崎区	旭港町内会	27	中原区	井田共和会連合町会
4	川崎区	貝塚1・2丁目町内会	28	中原区	上平間第2町会
5	川崎区	池田町内会	29	中原区	丸子通1丁目町会
6	川崎区	渡田一丁目町内会	30	宮前区	花の台町内会
7	川崎区	渡田向町町内会	31	宮前区	新神木自治会
8	川崎区	渡田新町1・2丁目町内会	32	宮前区	五所塚町内会
9	川崎区	渡田新町三丁目町内会	33	宮前区	蔵敷自治会
10	川崎区	渡田東町町内会	34	宮前区	稗原自治会
11	川崎区	小田一丁目町内会	35	宮前区	稗原団地自治会
12	川崎区	大島上町町内会	36	多摩区	宿河原5丁目町会
13	川崎区	大島4丁目町内会	37	多摩区	鴛鴦沼自治会
14	川崎区	大島五丁目町内会	38	多摩区	五反田自治会
15	川崎区	池上新町町内会	39	多摩区	寺尾台地区コミュニケーションセンター運営委員会
16	川崎区	中瀬3丁目町会	40	多摩区	かりがね台自治会
17	川崎区	浅田一・二丁目町内会	41	麻生区	五力田町内会
18	川崎区	田島町町内会	42	麻生区	柿生新橋町会
19	川崎区	東鋼親和会	43	麻生区	岡上町内会
20	幸区	さいわい会館管理運営委員会	44	麻生区	山口台自治会
21	幸区	南幸町2丁目町内会	45	麻生区	百合ヶ丘勸交会
22	幸区	大宮町町内会	46	麻生区	王禅寺町内会
23	幸区	古市場2丁目町内会	47	麻生区	百合ヶ丘自治会館運営委員会
24	幸区	小倉公会堂管理運営委員会			

2 市民自治活動振興のための研修会・講演会等の開催及び調査研究

(1) 研修会の開催【定款第4条第2号該当】

住民組織役員、財団役員・評議員を対象に、川崎市全町内会連合会・川崎市市民自治財団合同研修会を次のとおり開催しました。

- 日 時： 令和5年8月22日（火）午後3時
- 会 場： ホテル精養軒 2階 飛翔
- 参加者： 73名
- 実施内容は次のとおり

ア 第1部 中原区内町内会連合会による活動事例発表（午後3時10分～4時）

テーマ① 「プランター植替え活動で町内に彩りとふれあいを」
発表者： 中原区 木月2丁目町会 中野 博 会長

テーマ② 「中丸子南緑道緑を守る会の活動紹介」
発表者： 中丸子南緑道緑を守る会・中原区 中丸子南町町内会
若山 信夫 役員

テーマ③ 「町会活動を支えるサポーターについて」
発表者： 中原区 木月伊勢町町内会 勝山 景之 会長
中原区 井田協友会 竹井 齋 会長

イ 第2部 講 演（午後4時10分～4時50分）

テーマ 「川崎市市制100周年・全国都市緑化かわさきフェア
・特別市について」
講 師： 福田 紀彦 川崎市長

(2) 講演会の開催【定款第4条第2号該当】

一般市民、市内町内会・自治会会長、財団役員・評議員を対象に町内会の活動事例についての講演会を次のとおり開催しました。

- 日 時： 令和6年2月22日（木）午後2時～4時
- 会 場： 川崎市総合自治会館 ホール
- 参加者： 44人
- 実施内容は次のとおり

テーマ① 「小倉神社『ふれあい朝市』による地域コミュニティづくり」
講師： 幸区 小倉中町内会 土倉 護曜 会長

テーマ② 「公園でボール遊びができる環境づくり
～塚越こかげ公園での取組～」
講師： 幸区 塚越ミレナリータワーズ自治会 上杉 康之 会長

(3) 調査研究【定款第4条第2号該当】

全国自治会組織の活動状況調査のため、北海道札幌市及び全国自治会連合会北海道札幌大会へ事務局職員2名を派遣しました。

ア 他都市視察

- 日時： 令和5年10月17日 午後2時～4時
- 会場： 札幌市中央区役所（札幌市市民文化局市民自治推進課）
- テーマ： 町内会未来塾等について

イ 令和5年度全国自治会連合会北海道札幌大会

- 日時： 令和5年10月18日 午後1時～5時
- 会場： かでる2. 7
- 参加者： 500名

3 市民自治活動に関する情報及び資料の提供並びに相談

(1) 市民への図書閲覧【定款第4条第3号該当】

- ① 蔵書数（令和6年3月末） 639冊
 - ② 令和5年度購入冊数 2冊
- 購入図書： 星雲社 「元気な町内会の作り方」
ぎょうせい 「自治会、町内会等法人化の手引 第四次改訂版」
- ◇ あしたの日本を創る協会発行季刊誌「まち・むら」の定期購読のほか
町内会運営、住民自治組織に関係する書籍を購入

(2) 町内会・自治会活動事例の掲示【定款第4条第3号該当】

町内会・自治会活動事例を総合自治会館エントランスホールへ掲示し、町内会・自治会活動の啓発を行いました。

今年度は、合同研修会で御講演をいただいた中原区の4つの町内会・自治会の活動について紹介しました。

(3) 町内会・自治会アドバイザー派遣事業【定款第4条第3号該当】

町内会・自治会が抱える課題解決の支援を目的として、課題に精通した市民活動団体・企業・NPO法人・近隣の町内会・自治会等をアドバイザーとして派遣し課題解決の方法を提案する「町内会・自治会アドバイザー派遣事業」を市と連携し実施しました。

① 事業概要

ア ヒアリング

対象団体が抱える悩みや課題に傾聴し、対話を通じて当該団体に有効だと考えられるアドバイスやアドバイザーについて合意形成を図る。集合型研修として実施する高津区においては、ワークショップを実施し課題を抽出する。

イ 課題整理・アドバイザー選定

ヒアリングの情報から課題を整理・分析し、有効だと考えられるアドバイス、又は課題に精通したアドバイザーを決定する。

ウ アドバイザー派遣（相談支援）

アドバイザーによるアドバイスを実施する。

エ 振返り

対象団体とアドバイスの内容を振り返り、対象団体による評価を聞き取り、アドバイスの効果を確認する。高津区においては、当日にアンケートを実施する。

② 実施内容

実施団体	テーマ	アドバイザー
○川崎区1団体	○会員の減少	○町内会・自治会（役員・事務局）
○麻生区3団体	○役員の担い手不足	○レンタルスペース運営企業（取締役）
○高津区全町内会連合会 〔高津地区連合町内会〕 〔橋地区連合自治会〕	○会館の利用者減少 ○会則の改定に係る 手続きのプロセス	○マンション管理組合 （元理事長・大規模修繕委員） ○コミュニティ支援等実施企業 （代表取締役）

（4）相談に関する業務【定款第4条第3号該当】

令和5年度中に、町内会・自治会等から地域自治施設等に関する相談、問い合わせが62件ありました。内訳ごとの件数と主な内容は次のとおりです。

- ① 町内会館等の寄付、改築、修繕等に関する相談・・・・・・・・・・ 29件
 - ・建物を主体とした寄付相談
 - ・土地を主体とした寄付相談
 - ・建替に伴う手続きについて
 - ・修繕・改修等の手続きについて
 - ・修繕を目的とした川崎市助成金申請など
- ② 会館の固定資産税や所有にかかる税金などに関する相談・・ 3件
 - ・管理人退去に伴う事務手続きについてなど
- ③ 使用貸借契約についての問い合わせ・・・・・・・・・・・・・・ 8件
 - ・会長交代時の事務手続きについてなど
- ④ 町内会館等の管理などに関する相談・・・・・・・・・・・・・・ 18件
 - ・火災共済加入関係について
 - ・境界査定立会いについてなど
- ⑤ その他の相談・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4件

合計 62件

4 川崎市総合自治会館管理運営事業

新型コロナウイルス感染症の位置づけが令和5年5月8日から「5類感染症」となったことを受け、来館者及び職員のマスク着用を個人の選択とするなど、新型コロナウイルス感染症対策の変遷に適切に対応しながら、会館の適正かつ効率的な運営を実施しました。

(1) 令和5年度の貸館状況【定款第4条第4号該当】

① 川崎市総合自治会館貸館状況（令和5年4月1日～令和6年3月31日）

月	開館日数	ホール		大会議室 1・2・3		中会議室		小会議室1		小会議室 2・3		多目的室 1・2		多目的室3		月計	
		5年度	前年	5年度	前年	5年度	前年	5年度	前年	5年度	前年	5年度	前年	5年度	前年	5年度	前年
4	29	52	48	183	141	52	37	55	41	103	97	108	97	44	45	597	506
5	30	54	57	129	150	38	23	49	41	110	89	103	105	52	48	535	513
6	29	70	50	155	173	38	34	49	48	113	101	108	104	47	48	580	558
7	30	61	57	160	130	51	32	55	37	114	98	106	101	57	57	604	512
8	30	63	50	117	122	42	29	45	31	103	86	91	92	49	45	510	455
9	29	50	57	152	158	36	48	47	33	99	101	106	110	64	47	554	554
10	30	77	74	185	160	43	36	55	45	122	123	113	111	73	53	668	602
11	29	65	64	157	181	41	36	46	41	101	106	121	125	63	60	594	613
12	27	60	58	146	171	36	34	31	48	102	102	110	92	51	46	536	551
1	27	54	46	148	154	39	37	41	41	104	98	102	93	52	54	540	523
2	28	69	56	166	146	42	41	56	51	113	90	119	99	64	50	629	533
3	30	73	64	153	191	54	40	52	51	108	110	116	107	63	44	619	607
合計	348	748	681	1,851	1,877	512	427	581	508	1,292	1,201	1,303	1,236	679	597	6,966	6,527
会議室別貸館率		71.6%	65.4%	59.1%	60.1%	49.0%	41.0%	55.7%	48.8%	61.9%	57.7%	62.4%	59.4%	65.0%	57.3%	60.7%	57.0%
令和6年3月末日までの平均貸館率																60.7%	

※ 表中の数字は貸出時間帯（午前・午後・夜間）における貸出回数合計

新会館の貸館状況年度比較

年度	会館日数	ホール	大会議室 1・2・3	中会議室	小会議室 1	小会議室 2・3	多目的室 1・2	多目的室 3	合計
令和3年度	347	利用数	568	1,479	233	387	1,076	530	5,419
		貸館率	54.6%	47.4%	22.4%	37.2%	51.7%	55.0%	50.9%
令和4年度	347	利用数	681	1,877	427	508	1,201	1,236	6,527
		貸館率	65.4%	60.1%	41.0%	48.8%	57.7%	59.4%	57.3%
令和5年度	348	利用数	748	1,851	512	581	1,292	1,303	6,966
		貸館率	71.6%	59.1%	49.0%	55.7%	61.9%	62.4%	65.0%

② 利用状況について

ア 利用団体数 725団体

イ 利用者総数 96,995人（利用団体申告数に基づく）

ウ 利用料収入 29,157,170円

内訳・・・公益目的使用 17,088,345円（58.6%）
 収益目的使用 12,068,825円（41.4%）

(2) 管理に関する主な事項【定款第4条第4号該当】

川崎市総合自治会館の施設を常に安全、快適な環境のもとで利用者へ供するために、次のような取組みをおこないました。

- ① 会議室機の修繕
会議機の故障が増加し、製造業者に申し入れを行い、無償修繕を行いました。
- ② 館内のアメニティ向上
レンタルにより観葉植物の配置を行い館内アメニティの向上を図りました。
- ③ 節電の継続
引き続き、会館内の節電を実施しました。
- ④ エントランスロビーの充実
会館利用者の待合せ等に供するため、エントランスロビーにフロアチェアを増設するとともに、新たにスツール（椅子）6個を設置しました。
- ⑤ 換気口に設置したフィン等の清掃
会議室・多目的室内の換気口へ設置した換気のための外気を分散させるフィン及びフィルターの水洗い清掃を実施し、利用者の環境改善を行いました。
- ⑥ 案内板の設置
各会議室、多目的室及びホールの利用者が、開催する行事の名称等を参加者へ周知するための案内板を設置し、利用者及び参加者の利便性向上を図りました。
- ⑦ エントランスホールの活用
エントランスホールの掲示スペースを利用し、町内会・自治会活動事例を利用者へ紹介しました。（再掲）



④<エントランスロビーの充実>

⑥<案内板の設置>

⑦<エントランスホールの活用>

⑧ 什器備品等の補修・更新及び廃棄等

	内容等	数量	実施年月日
ア	指揮台購入	1台	令和6年3月11日
イ	指揮者用譜面台購入	1台	令和6年3月13日
ウ	指揮者用椅子購入	1台	令和6年3月30日

⑨ 会館設備の維持管理に伴うもの

	内容等	数量	実施年月日
ア	トイレ詰り修繕	1式	令和5年7月11日
イ	会議室パーテーション保守点検	〃	令和6年3月17日

5 役員体制及び会議等の開催状況

(1) 役員、評議員に関する事項

令和6年3月31日現在

(理事)

	氏名	所属団体及び役職
1	持田 和夫	川崎市全町内会連合会 会長
2	野村 正人	公益財団法人川崎市市民自治財団 常務理事
3	安藤 勲	公益財団法人かわさき市民活動センター 常務理事
4	中嶋 信夫	公益財団法人川崎市シルバー人材センター元理事長
5	中村布佐子	川崎市総合文化団体連絡会 理事
6	松原 清一	中原区社会福祉協議会 常任委員
7	濃沼 健夫	川崎市全町内会連合会 副会長

(監事)

1	岡本 義雄	川崎市全町内会連合会 会計監査
2	森下 和子	元川崎市会計管理者

(評議員)

	氏名	所属団体及び役職
1	藍原 晃	大島4丁目町内会 会長
2	稲村 厚	司法書士
3	井上 俊夫	地域教育会議行政区議長会 (麻生区地域教育会議議長)
4	黒田 守正	公益財団法人川崎市老人クラブ連合会 理事
5	邊見 洋之	社会福祉法人川崎市社会福祉協議会 常務理事
6	宮野 敏男	岡上町内会 会長
7	山鼻 昭夫	一般社団法人川崎市子ども会連盟 事務局長

(2) 理事会及び評議員会に関する事項

会議名	開催日	議案・報告
第1回理事会	5年5月22日	報告 1 理事長及び常務理事の職務執行状況報告について 議案 1 令和4年度事業報告について 2 令和4年度決算報告及び監査報告について 3 重要な財産（特定財産を含む。）の処分について
第2回理事会 （決議の省略）	5年5月29日	議案 1 令和5年度第1回評議員会の開催日時変更について
第1回評議員会	5年6月9日	報告 1 令和4年度事業報告について 議案 1 令和4年度決算報告及び監査報告について
第3回理事会 （決議の省略）	5年8月22日	議案 1 令和5年度第2回評議員会開催について 2 理事の変更について 3 監事の変更について
第2回評議員会 （決議の省略）	5年9月4日	議案 1 理事の変更について 2 監事の変更について
第4回理事会	5年9月4日	議案 1 理事長の選定について 報告 1 理事長及び常務理事の職務執行状況報告について 2 令和5年度予算執行状況報告について
第5回理事会	6年3月7日	報告 1 理事長及び常務理事の職務執行状況報告について 2 令和5年度予算執行状況について 議案 1 令和6年度事業計画について 2 令和6年度収支予算書並びに資金調達及び設備投資の見込みについて 3 重要な財産（特定財産を含む。）の譲受けについて 4 重要な使用人の選任及び解任について 5 役員賠償責任保険の契約について 6 令和5年度第3回評議員会の開催について 7 令和6年度第1回評議員会の開催について
第3回評議員会	6年3月25日	報告 1 重要な使用人の選任及び解任について 議案 1 令和6年度事業計画について 2 令和6年度収支予算書並びに資金調達及び設備投資の見込みについて

(3) 行政庁への報告等

① 届出

- ア 令和5年10月24日 理事及び理事長変更登記完了届
イ 令和5年10月24日 監事変更登記完了届

② 報告

- ア 令和5年6月30日 令和4年度事業報告等に係る書類の提出
イ 令和6年3月28日 令和6年度事業計画等に係る書類の提出