

令和6年度事業報告書

令和6年4月 1 日から
令和7年3月31日まで

公益財団法人 川崎市市民自治財団

1 町内会・自治会会館など地域自治施設の土地及び会館の寄付受け入れと貸付け

(1) 地域自治施設の寄付の受け入れ【定款第4条第1号該当】

令和6年度は、土地及び建物の寄付受け入れが1件、土地の返還が1件ありました。

ア 寄付受け入れをした自治会

●馬絹町内会（宮前区、約300世帯）

令和6年11月12日付けで馬絹町内会会長■■■■氏から町内会館建物、同日付で■■■■氏（町内会長）・■■■■氏・■■■■の共有名義による町内会館敷地の寄付申込があり、持田和夫理事長が理事会運営規則第8条第1項第4号に基づき重要な財産（特定財産を含む。）の譲受けについて議案の提案を同日付けで発したところ、当該提案につき理事の全員から書面により同意の意思を、監事の全員から書面により異議がないとの意思表示を得て、同月16日一般社団法人及び一般財団法人に関する法律第197条において準用する同法第96条及び定款第38条第2項（現行の第37条第2項）の規定に基づく理事会の決議省略の方法により承認可決する旨の理事会の決議があったものとみなされ、また、同日付で財団所有財産使用貸借契約を締結し、貸付を開始しました。

寄 付 日	寄付町内会・自治会	物 件 概 要	備 考
令和6年 11月16日	（宮前区） 馬絹町内会	（建物）木造合金メッキ鋼板 ぶき平家建 128.33㎡ （土地）川崎市宮前区馬絹 3丁目1378番62 宅地228.36㎡	建物は令和6年 2月2日新築
合 計	1団体	建物1件、土地1件	

イ 返還を行った町内会

●蔵敷団地親和会

蔵敷団地親和会は、平成8年6月16日付けで当財団へ土地及び家屋を寄付しておりました。（一部の土地は、平成25年3月13日付けで寄付）

その後、平成27年6月16日付けで認可地縁団体として認可を受け、平成27年10月14日付で旧会館を取り壊し、平成28年2月26日に会館の新築工事が完成し、同会名義で登記が完了していました。

しかしながら、土地の名義のみが当財団のままの状況であったため、この度、寄付財産の所有権の返還（移譲）の申し出が同会■■■会長からあったものです。

持田和夫理事長が理事会運営規則第8条第1項第4号に基づき重要な財産の処分について議案の提案を令和6年10月15日付けで発したところ、当該提案につき理事の全員から書面により同意の意思を、監事の全員から書面により異議がないとの意思表示を得て、同月16日一般社団法人及び一般財団法人に関する法律第1

97条において準用する同法第96条及び定款第38条第2項（現行の第37条第2項）の規定に基づく理事会の決議省略の方法により承認可決する旨の理事会の決議があったものとみなされた。

返 還 日	寄付町内会・自治会	物 件 概 要	備 考
令和6年 10月16日	(宮前区) 蔵敷団地親和会	(土地) ① 川崎市宮前区菅生 5丁目1434番11 宅地28.90㎡ ② 川崎市宮前区菅生 5丁目1434番12 宅地39.81㎡	寄付年月日 ① 平成25年 3月13日 ② 平成8年 6月16日
合 計	1団体	土地1件（2筆）	

ウ 貸付団体及び施設別集計

(ア) 貸付団体別集計

〔基本財産〕

区 別	団体数	土 地	建 物
川崎区	0	0件	0件
幸 区	0	0件	0件
中原区	1	1件	0件
高津区	1	1件	0件
宮前区	3	3件	0件
多摩区	4	5件	2件
麻生区	1	1件	0件
合 計	10	11件	2件

〔特定資産〕

区 別	団体数	土 地	建 物
川崎区	44	42件	42件
幸 区	13	10件	14件
中原区	18	10件	18件
高津区	4	2件	4件
宮前区	13	14件	13件
多摩区	20	19件	19件
麻生区	23	25件	22件
合 計	135	122件	132件

(イ) 施設別集計

※ 寄付形態（土地のみ、建物のみ、土地・建物）により、貸付団体別集計と施設別集計で数字が異なります。

区 別	施設別	内 訳 (件)		
		土地のみ	建物のみ	土地・建物
川崎区	44	3	10	31
幸 区	13	0	5	8
中原区	18	0	10	8
高津区	4	0	1	3
宮前区	13	1	1	11
多摩区	21	1	4	16
麻生区	23	1	5	17
合計	136	5	36	95

(2) 担保提供について【定款第4条第1号該当】

平成27年4月1日より川崎市町内会・自治会会館整備補助制度が施行されました。これに併せ、従来からありました建設資金融資要綱が一部改正され融資取次制度として同日から施行されておりますが、改正前の要綱では、融資制度の利用条件として建物を担保とすることが定められておりました。

現在、この条件に基づく財団名義の会館を担保としているのは、次の4町内会・自治会となっています。

令和7年3月末日現在の担保提供施設（4件）

	施 設 名 称		町内会・自治会名
1	中原区	上平間第三町会会館	上平間第三町会
2	高津区	上作延町会会館	上作延町会
3	宮前区	新神木自治会館	新神木自治会
4	麻生区	王禅寺会館	王禅寺町内会

(3) 地域自治施設関連の各種契約について【定款第4条第1号該当】

地域自治施設に関連する各種契約を財団名で締結しているのは、次の26件です。

	貸 付 団 体 名 称		契 約 内 容
1	川崎区	境町町会	東京電力送電線架設
2	川崎区	大師中町町内会	川崎市市有地借用
3	川崎区	元木1・2丁目町内会	〃
4	川崎区	大島2丁目町会	〃
5	川崎区	鋼管通2丁目町内会	〃
6	幸 区	古市場町内会	〃
7	中原区	上平間第三町会	〃
8	中原区	さくらが丘自治会	東京電力電柱設置
9	宮前区	蔵敷自治会	〃
10	宮前区	平会館管理運営委員会	〃
11	多摩区	東生田町会連絡協議会	民有地借用
12	多摩区	宿河原町会	消防器具置場貸付
13	多摩区	鴛鴦沼自治会	N T T 電柱設置
14	多摩区	飯室会館運営委員会	東京電力電柱設置
15	多摩区	宿河原4丁目町会	川崎市市有地借用
16	多摩区	栗谷町会	東京電力電柱設置
17	多摩区	明王町会	〃
18	麻生区	金程町会	ケーブルテレビ用電柱設置

19	麻生区	栗木台自治会	N T T ・ 東京電力電柱設置
20	麻生区	三井細山自治会	川崎市市有地借用
21	麻生区	さつき台自治会	東京電力電柱設置
22	麻生区	五力田町内会	〃
23	麻生区	王禅寺団地自治会	〃
24	麻生区	金程富士見会	〃
25	麻生区	王禅寺梨の木団地自治会	〃
26	麻生区	万福寺町内会	〃

(4) 使用貸借契約の締結・更新について【定款第4条第1号該当】

寄付を受けた会館とその用地は、財団理事長と町内会・自治会会長等を契約当事者として、3年間の使用貸借契約を締結し、以後3年毎に更新しています。

○ 令和6年度中は、次のとおり契約締結及び更新が43件ありました。

契約締結件数2件、契約更新件数 41件

1	川崎区	渡田2丁目町内会	23	中原区	さくらが丘自治会
2	川崎区	日ノ出町内会	24	高津区	上作延町会
3	川崎区	新川通町内会	25	高津区	溝口第2町会
4	川崎区	宮前町町内会	26	高津区	下野毛町会
5	川崎区	大島1丁目町内会	27	高津区	下作延中央町内会
6	川崎区	榎町町内会	28	宮前区	鷺沼町会
7	川崎区	旭港町内会	29	宮前区	南菅生自治会
8	川崎区	浅田3・4丁目町内会	30	宮前区	馬絹町内会
9	川崎区	小田栄町内会	31	多摩区	東生田町会連絡協議会
10	川崎区	大師町町内会	32	多摩区	明王町会
11	川崎区	宮本町町内会	33	多摩区	登戸台和町会
12	川崎区	南町町内会	34	多摩区	長尾町会
13	川崎区	小田3丁目町内会	35	多摩区	登戸南町会
14	幸区	南加瀬原町内会	36	多摩区	菅町会
15	幸区	南加瀬辻町内会	37	多摩区	登戸新川町会
16	幸区	南加瀬江川町内会	38	多摩区	根岸町会
17	幸区	南加瀬越路町内会	39	多摩区	飯室会館運営委員会
18	幸区	南加瀬中央町内会	40	麻生区	千代ヶ丘中ノ間自治会
19	中原区	小杉町2丁目町内会	41	麻生区	多摩美町会
20	中原区	小杉町3丁目町会	42	麻生区	細山町会
21	中原区	上平間住宅管理組合	43	麻生区	金程町会
22	中原区	新城中町町内会			

2 市民自治活動振興のための研修会・講演会等の開催及び調査研究

(1) 研修会の開催【定款第4条第2号該当】

住民組織役員、財団役員・評議員を対象に、川崎市全町内会連合会・川崎市市民自治財団合同研修会を次のとおり開催しました。

- 日 時： 令和6年8月20日（火）午後2時30分
- 会 場： ホテルARU KSP 3階ホール
- 参加者： 79名
- 実施内容は次のとおり

ア 第1部 高津区全町内会連合会による活動事例発表

(午後2時40分～3時30分)

テーマ① 「デジタル化でつながる地域の輪」

発表者： 下作延中央町内会会長
同町内会 青年部長

■■■■ 氏
■■■■ 氏

テーマ② 「町会活動の活性化」

発表者： 子母口南町内会会長

■■■■ 氏

イ 第2部 講演(午後3時40分～4時20分)

テーマ 「全国都市緑化かわさきフェア・地域防災力の強化について」

講師： 福田 紀彦 川崎市長

(2) 講演会の開催【定款第4条第2号該当】

一般市民、市内町内会・自治会会長、財団役員・評議員を対象に町内会の活動事例についての講演会を次のとおり開催しました。

- 日 時： 令和7年2月18日（火）午後2時～4時
- 会 場： 川崎市総合自治会館 ホール
- 参加者： 87人
- 実施内容は次のとおり

テーマ① 「プランター植替え活動で町内に彩りとふれあいを」

講師： 中原区 木月2丁目町会会長

■■■■ 氏

テーマ② 「中丸子南緑道緑を守る会の活動紹介」

講師： 中原区 中丸子南緑道緑を守る会・中丸子南町々内会

■■■■ 氏

テーマ③ 「町会活動を支えるサポーターについて」

講師： 中原区 木月伊勢町町内会会長

■■■■ 氏

講師： 中原区 井田協友会会長

■■■■ 氏

(3) 調査研究【定款第4条第2号該当】

全国自治会組織の活動状況調査のため、石川県金沢市及び全国自治会連合会福井県福井大会へ事務局職員2名を派遣しました。

ア 他都市視察

- 日 時： 令和6年11月12日（火） 午後2時～4時
- 会 場： 金沢市役所第一本庁舎
- テーマ： 「結ネット・地域コミュニティへの支援」の取組について

イ 令和6年度全国自治会連合会福井県福井大会

- 日 時： 令和6年11月13日（水） 午後1時～5時
- 会 場： フェニックス・プラザ エルピス大ホール
- 活動発表のテーマ：
「日之出地区ウィークデー防災訓練」の取り組みについて

3 市民自治活動に関する情報及び資料の提供並びに相談

(1) 市民への図書閲覧【定款第4条第3号該当】

あしたの日本を創る協会発行季刊誌「まち・むら」の定期購読のほか、町内会運営や住民自治組織に関係する書籍を購入

- ① 蔵書数（令和7年3月末） 641冊
 - ② 令和6年度購入冊数 2冊
- 購入図書： 「団地と共生」 論創社
「近隣トラブル」 新日本法規

(2) 町内会・自治会活動事例の掲示【定款第4条第3号該当】

町内会・自治会活動事例を総合自治会館エントランスホールへ掲示し、町内会・自治会活動の啓発を行いました。

今年度は、合同研修会で御講演をいただいた高津区の2つの町内会の活動について紹介しました。

(3) 町内会・自治会アドバイザー派遣事業【定款第4条第3号該当】

町内会・自治会が抱える課題解決の支援を目的として、課題に精通した市民活動団体・企業・NPO法人・近隣の町内会・自治会等をアドバイザーとして派遣し課題解決の方法を提案する「町内会・自治会アドバイザー派遣事業」を市と連携し実施しました。

① 事業概要

ア ヒアリング

対象団体が抱える悩みや課題に傾聴し、対話を通じて当該団体に有効だと考えられるアドバイスやアドバイザーについて合意形成を図る。

イ 課題整理・アドバイザー選定

ヒアリングの情報から課題を整理・分析し、有効だと考えられるアドバイス、又は課題に精通したアドバイザーを決定する。

ウ アドバイザー派遣（相談支援）

アドバイザーによるアドバイスを実施する。

エ 振り返り

対象団体とアドバイスの内容を振り返り、対象団体による評価を聞き取り又はアンケート等により聴取し、アドバイスの効果を確認する。

② 実施内容

実施団体	テーマ	アドバイザー
本町1丁目町内会 (川崎区)	町内会行事への参加増進と役員の確保について	元木1・2丁目町内会 会長 ■■■■ 氏
南幸町3丁目東町内会 (幸区)	町内会活動におけるICTの活用等について	高石町会 会長 ■■■■ 氏 副会長 ■■■■ 氏
市営鷺ヶ峰住宅自治会 (宮前区)	自治会の運営について	坂戸住宅自治会 会長 ■■■■ 氏
かりがね台自治会 (多摩区)	防災計画の改定等について	川崎市まちづくり局 防災まちづくり推進課職員 景観・地区まちづくり支援担当職員 多摩区役所危機管理担当職員
柿生駅前町内会 (麻生区)	防災計画の策定について	麻生区役所危機管理担当職員

（４）相談に関する業務【定款第4条第3号該当】

令和6年度中に、町内会・自治会等から地域自治施設等に関する相談、問い合わせが90件ありました。内訳ごとの件数と主な内容は次のとおりです。

- ① 町内会館等の寄付、改築、修繕等に関する相談・・・・・・・・・・ 49件
 - ・建物を主体とした寄付相談
 - ・土地を主体とした寄付相談
 - ・建替に伴う手続きについて
 - ・修繕・改修等の手続きについて
 - ・修繕を目的とした川崎市助成金申請など
- ② 会館の固定資産税や所有にかかる税金などに関する相談・・・・・ 8件
 - ・管理人退去に伴う事務手続きについてなど
- ③ 使用貸借契約についての問い合わせ・・・・・・・・・・・・・・ 15件
 - ・会長交代時の事務手続きについてなど
- ④ 町内会館等の管理などに関する相談・・・・・・・・・・・・・・ 13件
 - ・火災共済加入関係について
 - ・境界査定立会いについてなど
- ⑤ その他の相談・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5件

合計 90件

4 川崎市総合自治会館管理運営事業

前年度に改装工事の為休館中であった近隣の会館施設が営業を再開したが、年度をとおした利用率は0.6の微増となりました。移転後4年が経過し、設備・備品の破損なども生じていますが、修理や交換を行うなど適切に対応しながら、会館の適正かつ効率的な運営を実施しました。

(1) 令和6年度の貸館状況【定款第4条第4号該当】

① 川崎市総合自治会館貸館状況（令和6年4月1日～令和7年3月31日）

月	開館 日数	ホー ル		大会議室 1・2・3		中会議室		小会議室1		小会議室 2・3		多目的室 1・2		多目的室3		月 計	
		6 年度	前年	6 年度	前年	6 年度	前年	6 年度	前年	6 年度	前年	6 年度	前年	6 年度	前年	6 年度	前年
4	28	42	52	142	183	40	52	49	55	103	103	127	108	64	44	567	597
5	30	60	54	123	129	37	38	39	49	113	110	116	103	60	52	548	535
6	29	58	70	162	155	40	38	43	49	105	113	120	108	61	47	589	580
7	30	60	61	155	160	46	51	54	55	108	114	119	106	58	57	600	604
8	29	56	63	123	117	27	42	37	45	94	103	116	91	58	49	511	510
9	29	61	50	186	152	41	36	47	47	111	99	131	106	66	64	643	554
10	30	68	77	170	185	44	43	51	55	112	122	121	113	66	73	632	668
11	29	61	65	167	157	45	41	50	46	107	101	135	121	64	63	629	594
12	27	63	60	128	146	30	36	35	31	103	102	110	110	56	51	525	536
1	27	46	54	117	148	40	39	40	41	112	104	111	102	64	52	530	540
2	27	61	69	148	166	44	42	53	56	106	113	127	119	64	64	603	629
3	30	58	73	150	153	40	54	47	52	118	108	127	116	59	63	599	619
合計	345	694	748	1,771	1,851	474	512	545	581	1,292	1,292	1,460	1,303	740	679	6,976	6,966
会議室別 貸館率		67.1%	71.6%	57.0%	59.1%	45.8%	49.0%	52.7%	55.7%	62.4%	61.9%	70.5%	62.4%	71.5%	65.0%	61.3%	60.7%
令和7年3月末日までの平均貸館率																61.3%	

※ 表中の数字は貸出時間帯（午前・午後・夜間）における貸出回数合計

貸館状況年度比較

年 度	会館 日数		ホー ル	大会議室 1・2・3	中会議室	小会議室 1	小会議室 2・3	多目的室 1・2	多目的室 3	合 計
令和4年度	347	利用数	681	1,877	427	508	1,201	1,236	597	6,527
		貸館率	65.4%	60.1%	41.0%	48.8%	57.7%	59.4%	57.3%	57.0%
令和5年度	348	利用数	748	1,851	512	581	1,292	1,303	679	6,966
		貸館率	71.6%	59.1%	49.0%	55.7%	61.9%	62.4%	65.0%	60.7%
令和6年度	345	利用数	694	1,771	474	545	1,292	1,460	740	6,976
		貸館率	67.1%	57.0%	45.8%	52.7%	62.4%	70.5%	71.5%	61.3%

② 利用状況について

ア 利用団体数 775団体

イ 利用者総数 99,491人（利用団体申告数に基づく）

ウ 利用料収入 28,842,700円

内訳・・・公益目的使用 15,149,480円（52.5%）
収益目的使用 13,693,220円（47.5%）

エ 登録団体数

令和4年度末（令和5年3月31日）現在	1, 382 団体
令和5年度末（令和6年3月31日）現在	1, 718 団体
令和6年度末（令和7年3月31日）現在	2, 045 団体

(2) 管理に関する主な事項【定款第4条第4号該当】

川崎市総合自治会館の施設を常に安全、快適な環境のもとで利用者に供するために、次のような取組みをおこないました。

① ホールテーブルの一部更新

破損したホールテーブルを更新しました。

② 節電の継続

引き続き、会館内の節電を実施しました。

③ エントランスホールの活用

エントランスホールの掲示スペースを利用し、町内会・自治会活動事例を利用者へ紹介しました。（再掲）



③＜エントランスホールの活用＞

④ 什器備品等の補修・更新及び廃棄等

	内 容 等	数量	実施年月日
ア	つり銭機新紙幣対応調整	1台	令和6年 6 月 4 日
イ	CDステレオラジカセ購入	1台	令和6年 6 月 26日
ウ	両面ホワイトボード購入	2台	令和6年12月16日
エ	ホールテーブル購入	8台	令和6年12月16日
オ	ホワイトボード修繕	3台	令和6年12月27日
カ	プロジェクター購入	1台	令和7年 3 月 12日

⑤ 会館設備の維持管理に伴うもの

	内 容 等	数量	実施年月日
ア	ホール空調設備修繕	1 式	令和6年 6 月 20日
イ	ホール空調設備修繕	1 式	令和7年 3 月 17日
ウ	会議室入口扉鍵調整	1 式	令和6年 7 月 11日
エ	会議室パーテーション保守	1 式	令和7年 3 月 17日

5 役員体制及び会議等の開催状況

(1) 役員、評議員に関する事項

令和7年3月31日現在

(理事)

[illegible]

(監事)

[illegible]

(評議員)

[illegible]

(2) 理事会及び評議員会に関する事項

会 議 名	開 催 日	議 案 ・ 報 告
第1回理事会	6 年 5 月 2 7 日	報告 1 理事長及び常務理事の職務執行状況報告について 議案 1 令和5年度事業報告について 2 令和5年度決算報告及び監査報告について 3 任期満了に伴う理事及び監事の改選について 4 任期満了に伴う評議員の改選について
第1回評議員会	6 年 6 月 1 8 日	報告 1 令和5年度事業報告について 議案 1 令和5年度決算報告及び監査報告について 2 任期満了に伴う理事及び監事の改選について 3 任期満了に伴う評議員の改選について
第2回理事会	6 年 6 月 1 8 日	報告 1 理事長及び常務理事の職務執行状況報告について 議案 1 理事長及び常務理事の選定について
第3回理事会 (決議の省略)	6 年 1 0 月 1 6 日	議案 1 令和6年度第2回評議員会の開催について 2 理事の変更について 3 評議員の変更について 4 重要な財産（特定財産を含む。）の処分について
第2回評議員会 (決議の省略)	6 年 1 0 月 3 0 日	議案 1 理事の変更について 2 監事の変更について
第4回理事会 (決議の省略)	6 年 1 1 月 1 6 日	議案 1 重要な財産（特定財産を含む。）の譲受けについて
第5回理事会	6 年 1 2 月 1 0 日	報告 1 理事長及び常務理事の職務執行状況報告について 2 令和6年度予算執行状況報告について 3 重要な財産（特定財産を含む。）について 議案 1 令和6年度第3回評議員会の開催について
第6回理事会	7 年 3 月 4 日	報告 1 理事長及び常務理事の職務執行状況報告について 2 令和6年度予算執行状況報告について 3 重要な財産（特定財産を含む。）について 議案 1 令和7年度事業計画について 2 令和7年度収支予算書並びに資金調達及び設備投資の見込みについて 3 公益財団法人川崎市市民自治財団定款の一部改正について 4 公益財団法人川崎市市民自治財団評議員会運営規則の一部改正について 5 公益財団法人川崎市市民自治財団役員及び評議員の報酬並びに費用に関する規則の一部改正について 6 公益財団法人川崎市市民自治財団理事会運営規則の一部改正について 7 公益財団法人川崎市市民自治財団嘱託職員就業規則の一部改正について 8 公益財団法人川崎市市民自治財団臨時職員就業規則の一部改正について 9 役員賠償責任保険の契約について 10 令和7年度第1回評議員会の開催について

第3回評議員会	7年 3 月 2 1 日	報告 1 規則の改正について 議案 1 令和7年度事業計画について 2 令和7年度収支予算書並びに資金調達及び設備投資の見込みについて 3 公益財団法人川崎市市民自治財団定款の一部改正について 4 公益財団法人川崎市市民自治財団評議員会運営規則の一部改正について 5 公益財団法人川崎市市民自治財団役員及び評議員の報酬並びに費用に関する規則の一部改正について
---------	--------------	--

(3) 行政庁への報告等

① 報告

ア 令和6年 6 月 3 0 日 令和5年度事業報告等に係る書類の提出
イ 令和7年 3 月 2 6 日 令和7年度事業計画等に係る書類の提出

② 届出

ア 令和6年 9 月 4 日 理事及び評議員変更登記完了届
イ 令和6年 1 1 月 2 7 日 理事及び評議員変更登記完了届
ウ 令和7年 3 月 2 5 日 定款変更届